

Allegato A.3 – Busta A – Dichiarazione ex DPR 445/2000 (solo aree edificabili)

Su carta intestata

Luogo e data

Spett.le
ATER della provincia di Rieti
Via degli Olivi, 20
02100 Rieti

Oggetto: AVVISO PUBBLICO per la presentazione di manifestazioni di interesse alla cessione di aree edificabili per la costruzione di abitazioni da destinare alla locazione in regime di edilizia residenziale sociale pubblica ubicati nei comuni di Rieti, Fara in Sabina, Poggio Moiano, Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina, Borgo Velino, Borgorose.

BUSTA A: documentazione amministrativa – dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000

Io sottoscritto (cognome e nome), nato a il
(C.F.:) e residente in via, in proprio/nella
qualità di legale rappresentante p.t. di (C.F./P.IVA:);
N. Iscr. Reg. Imprese, capitale sociale (interamente/ parzialmente versato),
con sede legale in via, anche ai sensi e per gli effetti di cui al DPR 445/2000,

DICHIARA

che le caratteristiche dell'area edificabile (o fabbricabile) destinata alla costruzione di immobili di civile abitazione, come definito dagli strumenti urbanistici comunali e capace di sviluppare un volume edificabile, possiede le seguenti caratteristiche:

1) **Caratteristiche Principali di un'Area Edificabile**

- a) **Dati catastali:**
- b) **Destinazione Urbanistica:** (Il terreno deve essere classificato come edificabile nel Piano Regolatore Generale (PRG) o nel Piano di Governo del Territorio (PGT) del comune)
.....
- c) **Indice di Fabbricabilità (o volumetrico):** (indicare quanti metri cubi di costruzione sono permessi per ogni metro quadrato di terreno)
.....
- d) **Indice di Utilizzazione Fondiaria o Rapporto di Copertura:** (indicare la percentuale massima di superficie del lotto che può essere coperta dall'edificio)
.....
- e) **Destinazione d'Uso:** (indicare se esclusivamente residenziale, con eventuale possibilità di realizzare locali commerciali)
.....
- f) **Altezza e Distanze:** (indicare i vincoli architettonici, tra cui l'altezza massima dei fabbricati, le distanze dai confini, da altre costruzioni e dalle strade)
.....
- g) **Opere di Urbanizzazione:** indicare la presenza o vicinanza di infrastrutture primarie (strade, allacciamenti acqua, luce, fognie, gas) e secondarie (scuole, negozi, parchi)
.....
- h) **Caratteristiche Geologiche e Morfologiche:** (indicare la natura del suolo, la stabilità e la pendenza influenzano i costi e le possibilità costruttive)

.....
i) **Posizione:** (indicare la vicinanza ai servizi, a zone già edificate, ecc.)
.....

2) Aspetti Fisici e Legali

I. **Edificabilità di Diritto:** (Prevista formalmente dagli strumenti urbanistici)
.....

II. **Edificabilità di Fatto:** (eventuale indicazione dell'attitudine al valore del terreno, anche se non formalmente edificabile, basandosi sulla vicinanza a centri abitati, servizi e allo sviluppo edilizio circostante)
.....

III. **Vincoli:** (indicare l'assenza o la presenza di vincoli ambientali, paesaggistici, archeologici o idrogeologici che limitano o vietano la costruzione)
.....

3) Conseguenze Fiscali

(l'offerente deve dichiarare che terreno edificabile proposto è in regola con il pagamento ai fini fiscali)
.....

In fede.

Cognome Nome

Allegati:

- Documento identità
- Estratto di mappa e visura catastale
- Eventualmente, se in possesso, allegare copia del certificato di destinazione urbanistica
-