



AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PREVIA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI (FABBRICATI E/O AREE EDIFICABILI) AVENTI DESTINAZIONE D'USO RESIDENZIALE, UBICATI NEL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI RIETI, DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P./E.R.S.

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti

Premesso che:

L'ATER della provincia di Rieti intende incrementare il patrimonio di alloggi da destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica in tempi brevi al fine di dare risposta al fabbisogno abitativo ERP da assegnare ai sensi della vigente normativa Regionale e Nazionale.

L'avviso pubblico è predisposto in ottemperanza dell'atto di indirizzo formulato dal Commissario Straordinario in quanto nei precedenti avvisi non sono pervenute proposte ovvero le proposte pervenute non sono rispondenti ai criteri tecnici essenziali necessari all'ATER per l'acquisto di immobili da destinare a ERP/ERS;

Con decreto del Direttore Generale n. 88 del 18.03.2026 è stato approvato lo schema del presente Avviso Pubblico per la raccolta delle manifestazioni di interesse alla cessione di immobili con destinazione edilizia residenziale da destinare all'edilizia residenziale pubblica, che ha carattere meramente esplorativo, non costituisce proposta contrattuale di acquisto al pubblico, non può essere considerato promessa di acquisto e non vincola in alcun modo l'ATER della provincia di Rieti, ma ha il solo scopo di sollecitare eventuali manifestazioni di interesse da parte di terzi proprietari, da valutare singolarmente in relazione al perseguimento dei propri scopi ed obiettivi istituzionali;

La formulazione di eventuali manifestazioni di interesse implica la cognizione e l'accettazione incondizionata da parte del/i proprietario/i interessati che l'ATER della provincia di Rieti ha piena e discrezionale facoltà di non prendere in considerazione la manifestazione di interesse stessa, rinunciando, gli interessati, sin dalla presentazione della manifestazione medesima, a formulare qualsivoglia pretesa di qualunque natura nei confronti dell'ATER di Rieti; implica altresì la conoscenza, da parte dei partecipanti, di tutte le norme generali e specifiche che regolano il presente avviso, con particolare riferimento al necessario possesso dei requisiti essenziali minimi degli immobili da acquisire in relazione alle esigenze dell'ATER per dare risposta al fabbisogno alloggiativo nei vari contesti geografici di Rieti e Provincia.

L'eventuale acquisto riguarderà prioritariamente intere strutture immobiliari ovvero fabbricati cielo terra e/o aree immediatamente edificabili ai fini residenziali, non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse relative alla cessione di singole unità immobiliari in condominio;

Ritenuto, in esito ai precedenti avvisi di dover pubblicare il presente avviso nei comuni di **Rieti, Fara in Sabina, Poggio Moiano, Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina, Borgo Velino, Borgorose.**

Al presente Avviso possono rispondere anche i Comuni e gli altri Enti pubblici che vogliono cedere a titolo non oneroso immobili di cui siano proprietari e che non rivestano più una utilità istituzionale o strumentale per la stessa amministrazione secondo quanto indicato nello specifico paragrafo.

Tutto ciò premesso,

AVVISA

i proprietari interessati, sia persone fisiche che giuridiche, che, l'ATER della provincia di Rieti intende raccogliere manifestazioni di interesse alla cessione di immobili, ivi comprese aree immediatamente edificabili a scopo residenziale, ubicati nei Comuni della Provincia di Rieti di: **Rieti, Fara in Sabina, Poggio Moiano, Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina, Borgo Velino, Borgorose**, da destinare successivamente alla locazione in regime di Edilizia Residenziale Pubblica/Edilizia Residenziale Sociale.

Tali manifestazioni di interesse costituiranno indagine di mercato al fine di valutare la possibilità di procedere all'acquisto.

Da atto che l'acquisto degli immobili non rientra nell'ambito di applicazione del Codice dei contratti Pubblici, definito all'art. 13 del D. Lgs. 36/2023 nel testo vigente.

Ad esito della disamina delle manifestazioni di interesse che perverranno a seguito della pubblicazione del presente avviso, da parte di una commissione tecnico-amministrativa all'uopo nominata, non sarà formulata alcuna graduatoria in quanto tali manifestazioni di interesse rappresenteranno la prima fase di un'indagine di mercato che una volta terminate le istruttorie, costituirà la base per le valutazioni discrezionali da parte dell'ATER al fine di coniugare le esigenze di reperimento di alloggi da locare in regime ERP con la migliore soluzione possibile per dare risposta a tali esigenze in ordine al rapporto qualità prezzo dei potenziali acquisti, alle caratteristiche tipologiche, strutturali, impiantistiche, manutentive degli immobili potenzialmente acquistabili, in relazione alle potenziali esigenze di fabbisogno abitativo di ERP nei singoli territori dei comuni di Fara in Sabina, Borgo Velino e Borgorose.

Caratteristiche degli Immobili oggetto delle manifestazioni di interesse:

Gli immobili proposti in cessione dovranno presentare le seguenti caratteristiche:

- siano compatibili (o potenzialmente compatibili) con la normativa di edilizia residenziale pubblica/ edilizia residenziale sociale vigente e con il D.M. 22.04.2008 recante “definizione di alloggio sociale” nel rispetto delle tipologie edilizie ivi previste;
- siano dotati di certificato di agibilità;
- siano conformi alla normativa tecnica, antisismica post NTC 2008, ovvero in via subordinata post NTC 2002; laddove non vi siano immobili rispondenti ai requisiti normativi innanzi indicati, l’ATER si riserva di prendere in considerazione a propria discrezione immobili aventi strutture realizzate in rispondenza di precedenti normative, con previa valutazione tecnica in relazione al ciclo di vita della struttura e degli impianti; in ogni caso le strutture realizzate debbono essere conformi al progetto depositato al Genio Civile Regionale ed al collaudo statico delle stesse depositato ad esito della realizzazione;
- siano dotati di certificati di conformità degli impianti ex lege 46/90 ovvero D. Lgs. 37/2008;
- aventi un grado di rispondenza alla normativa energetica ed acustica vigente, più elevato possibile;
- siano dotati, o possano essere dotati, di copertura da polizza decennale postuma a garanzia di strutture, coperture, impermeabilizzazioni, impianti, intonaci esterni, pavimenti e rivestimenti;
- siano appartenenti a categorie residenziali non di lusso, restando comunque escluse le categorie catastali A/1, A/7, A/8 e A/9;
- siano legittimamente realizzati in conformità agli strumenti urbanistici ed alle norme in materia edilizia e siano altresì conformi ai titoli abilitativi urbanistico-edilizi rilasciati dal Comuni nei cui territori sono posti gli immobili;
- siano dotati, ove previsto per legge, di progetto degli impianti tecnologici;
- siano dotati di certificazione di conformità degli impianti tecnologici di cui al D.M. n.37/2008 con riferimento allo stato attuale dell’immobile e corredata dai relativi allegati previsti dalla legge;
- siano dotati di Attestati di Prestazione Energetica di cui alla Legge n.63/2013 – n.90/2013 e successivo D.M. 26.06.2015 e ss.mm.ii. in corso di validità;
- siano ubicati in una area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria ed ove il costruttore abbia assunto obblighi convenzionali in ordine alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, questi siano stati assolti e la cessione delle opere accettata dai Comuni;
- siano rispondenti alle disposizioni in tema di abbattimento delle barriere architettoniche (Legge n. 13/1989 e ss.mm.ii.);
- siano dotati di licenza di esercizio e relativa certificazione di conformità degli impianti elevatori se presenti.;
- le aree edificabili proposte dovranno essere immediatamente utilizzabili, che permettano la realizzazione di nuove cubature per almeno 600 mc.;

I proprietari interessati, ovvero, i legali rappresentanti di soggetti giuridici proprietari, sottoscrittori delle manifestazioni di interesse dovranno allegare apposite e separate dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà ai sensi ex art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445 recanti:

- la sussistenza o meno di trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi;

- l’attestazione in ordine all’utilizzo o meno di contributi pubblici di qualsiasi natura (comunitari, nazionali, Regionali, Comunali) anche sotto forma di agevolazioni fiscali per l’acquisto, la costruzione e/o recupero degli immobili oggetto delle singole manifestazioni di interesse.

Modalità e Termini di Presentazione delle Proposte:

I soggetti sottoscrittori delle manifestazioni di interesse, (persone fisiche ovvero i rappresentanti legali di soggetti giuridici proprietari o aventi titolo, dovranno presentare la propria manifestazione di interesse secondo le modalità indicate nel paragrafo Norme Generali del presente Avviso **entro la scadenza del 13.06.2026**.

Oltre alla copia del documento d’identità del sottoscrittore, le manifestazioni di interesse dovranno essere complete dei dati di seguito riportati, dichiarazioni ed allegati. da presentare all’interno di tre buste contenute in busta unica.

Le manifestazioni di interesse devono essere trasmesse preferibilmente via pec avente ad oggetto: **“NON APRIRE QUESTA PEC, contiene: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI IMMOBILI/AREE EDIFICABILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P./E.R.S.** presentata da: (nome, cognome ovvero denominazione del soggetto giuridico se l’istanza non è proposta da una persona fisica)“.

La PEC all’indirizzo : gareaterrieti@pec.it deve contenere tre file zippati sottoscritti digitalmente in formato .p7m con nome 1-BUSTA A, 2-BUSTA B, 3-BUSTA C; in alternativa, in considerazione della consistenza della documentazione da presentare, le manifestazioni di interesse potranno essere consegnate a mano presso l’ufficio protocollo dell’ATER posto in Rieti, via degli Olivi, 20, mediante presentazione di un unico plico sigillato e controfirmato ai lembi con scritto all’esterno: **“NON APRIRE - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI IMMOBILI ED AREE EDIFICABILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P./E.R.S.** presentata da: (nome, cognome ovvero denominazione del soggetto giuridico se l’istanza non è proposta da una persona fisica)“. Il plico dovrà contenere a sua volta i relativi plichi chiusi, sigillati e controfirmati ai lembi, con su scritto rispettivamente:

“1-BUSTA A: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI IMMOBILI, e/o AREE EDIFICABILI per la costruzione di abitazioni, DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.S. presentata da : (nome, cognome ovvero denominazione del soggetto giuridico se l’istanza non è proposta da una persona fisica)“,

“2-BUSTA B: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P. presentata (solo per fabbricati) da : (nome, cognome ovvero denominazione del soggetto giuridico se l’istanza non è proposta da una persona fisica)“,

“3-BUSTA C: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI IMMOBILI e/o AREE EDIFICABILI per la costruzione di abitazioni, DA DESTINARE ALLA LOCAZIONE IN REGIME DI E.R.P. presentata da : (nome, cognome ovvero denominazione del soggetto giuridico se l’istanza non è proposta da una persona fisica)“,

e dovrà essere consegnato a mano presso l’Ufficio Protocollo dell’Azienda o con raccomandata A/R all’ATER di Rieti – Via degli Olivi, n.20 – 02100 RIETI ogni altra comunicazione potrà avvenire via p.e.c. al seguente indirizzo: aterrieti@pec.it .

Contenuto della BUSTA A

DATI AMMINISTRATIVI (**Allegato A.1, A.2, A.3** al presente avviso)

Allegato A.1 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, attestante:

- nome e cognome ovvero denominazione sociale dell'offerente, Codice Fiscale e/o Partita IVA;
- data di nascita e residenza per le persone fisiche;
- per le persone giuridiche, iscrizione al Registro delle Imprese e di iscrizione alla C.C.I.A.A. data di nascita e residenza del Legale rappresentante oltre che ubicazione della sede sociale ed indirizzo di posta elettronica certificata;
- nominativo, indirizzo e P.E.C. cui inviare eventuali successive comunicazioni;
(per le persone fisiche sprovviste di pec potrà essere indicato indirizzo P.E.C. di professionista di propria fiducia appositamente incaricato dall'offerente con delega scritta ed accettazione (da allegare) alla ricezione di comunicazioni da parte dell'ATER di Rieti;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
- di non avere in corso procedimenti giudiziari o condanne, che, ai sensi di legge, comportino l'impossibilità a contrarre con la pubblica amministrazione o che limitino le capacità giuridiche del concorrente;
- di non avere liti pendenti in sede giudiziale con l'Ater di Rieti;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);
- la sussistenza o meno di trascrizioni e/o iscrizioni pregiudizievoli a favore di terzi;
- di non aver usufruito di contributi o finanziamenti pubblici nazionali o comunitari per l'acquisto, la costruzione e/o il recupero dell'immobile;
- la manifestazione di interesse alla cessione dell'immobile, e la descrizione della tipologia dello stesso oltre la dichiarazione di veridicità dei dati riguardanti gli immobili dichiarati nell'allegato B1;
- l'accettazione integrale e senza riserve del contenuto del presente avviso e di essere consapevole che l'ATER di Rieti non è vincolata in alcun modo a dare seguito alla procedura di acquisto, riservandosi la facoltà di annullare in qualsiasi momento la procedura oggetto dell'Avviso o la valutazione dell'offerta senza nulla ad alcun titolo e/o ragione sia dall'A.T.E.R. dovuto;

Allegato A.2 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 solo per proposta riguardante fabbricati;

Allegato A.3 - Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 solo per proposta riguardante aree edificabili.

Contenuto della BUSTA B

DATI TECNICI (**Allegato B.1** al presente avviso solo per fabbricati)

Per gli immobili offerti in vendita, il proponente dovrà esplicitare, secondo l'impostazione dell'Allegato B al presente avviso, le caratteristiche generali interne ed esterne del fabbricato e delle singole unità abitative, anno di costruzione, numero degli alloggi, del loro livello di adattabilità o di accessibilità di cui alla legge n.13/1989 ed ogni altro elemento ritenuto utile al fine di una più efficace valutazione.

Gli immobili da offrire per l'acquisto dovranno essere rispondenti ovvero facilmente adattabili con modesti investimenti alle caratteristiche di Edilizia Residenziale Pubblica/ Edilizia Residenziale Sociale previste dalla vigente normativa statale e della Regione Lazio, con particolare riferimento alla D.G.R.L. n° 93 del 21 gennaio 1997.

L'offerente dovrà inoltre esplicitare i principali dati dell'immobile/degli immobili proposti per la cessione, secondo l'allegato B.1 al presente avviso ed in particolare:

- i dati dell'immobile quali: ubicazione, dati e planimetrie catastali, anno di costruzione (inizio e fine lavori), numero e categoria delle unità immobiliari indicandone superficie utile abitabile, superficie utile non residenziale quali pertinenze degli alloggi (cantine, garages, balconi, ecc.) e pertinenze del fabbricato (androni di ingresso, vano scala, porticati liberi, volumi tecnici, centrali termiche, ecc);
- calcolo della superficie complessiva (Sc.) dell'intero complesso edilizio offerto determinata in conformità alla Delibera di Giunta Regionale 21 gennaio 1997 n.93;
- estremi ed eventuale copia di tutti gli atti, titoli edilizi, autorizzazioni rilasciate da enti sovracomunali, ove previste, con i relativi elaborati grafici, certificazioni e collaudi previste dalle norme vigenti ed attestanti le conformità delle strutture e degli impianti alla vigente normativa.
- Certificazione di agibilità.
- Per i collaudi, le certificazioni degli impianti e di agibilità eventualmente non ancora acquisiti dovrà essere indicata la data entro la quale potranno essere resi disponibili all'Azienda; In caso di eventuale non disponibilità della copia dei predetti atti l'offerente deve indicare la data entro la quale potranno essere resi disponibili all'ATER di Rieti;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio che attesti la completa legittimità dell'immobile elencando in ordine cronologico tutti gli atti abilitativi urbanistico-edilizi nonché i N.O. e le autorizzazioni previste dalle norme vigenti, con indicazione dei riferimenti amministrativi di ognuna (richiedente, protocolli e date), dovrà altresì essere allegata la copia di tali atti amministrativi;
- documentazione fotografica dello stabile o area edificabile;

contenuto della BUSTA C

PROPOSTA ECONOMICA (**Allegato C.1** al presente avviso)

I soggetti proprietari interessati dovranno formulare la propria proposta economica di vendita sulla base del modello C.1 allegato al presente Avviso.

Tale proposta economica di vendita dovrà contenere, pena l'esclusione dall'indagine di mercato:

- il **prezzo unitario al metro quadrato** di superficie complessiva (superficie complessiva – Sc- determinata in conformità alla DGRL 21.01.1997 n. 93) per l'immobile offerto, congruente con il valore OMI, come ricavabile al momento in cui si presenta l'offerta, relativo alle abitazioni di simili caratteristiche dal sito:
 - <https://wwwt.agenziaentrate.gov.it/servizi/Consultazione/ricerca.htm>;
- il **prezzo unitario al metro quadrato** di superficie fondiaria di terreno per le aree edificabili;
- **la percentuale di ribasso offerta** sul suddetto prezzo unitario euro/mq. di superficie complessiva (per i fabbricati) o superficie fondiaria per le aree edificabili;

- il conseguente **prezzo complessivo di vendita proposto** per l'intero edificio ovvero dell'area edificabile.

L'offerente ha facoltà di aggiungere ogni altro dato tecnico-amministrativo utile in calce ad ogni modello allegato al presente Avviso.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE AI FINI DELL'INDAGINE DI MERCATO

L'ATER di Rieti, ricevute le proposte di vendita, ove le verifiche amministrative diano esito positivo, provvederà a nominare una Commissione la quale provvederà ad una valutazione qualitativa dei cespiti in base ai seguenti criteri/requisiti:

- 1) qualità architettonica e caratteristiche prestazionali del manufatto con particolare riferimento al ciclo di vita dell'immobile, alle caratteristiche strutturali ed impiantistiche ed alla classificazione energetica dell'edificio derivante dall'APE;
- 2) presenza di sistemi di utilizzo di fonti energetiche rinnovabili;
- 3) qualità dei materiali utilizzati nella costruzione dell'edificio ai fini di una valutazione degli interventi e dei costi manutentivi prevedibili/attesi per l'edificio proposto in vendita;
- 4) disponibilità o meno all'immediata cessione del fabbricato (consegna immediata o prevista in data successiva alla proposta (in tal caso indicare la data a partire dalla quale l'immobile potrà essere eventualmente venduto all'azienda)
- 5) conformità e rispondenza dell'immobile/i ai titoli abilitativi edilizi rilasciati per lo stesso ed alle vigenti normative urbanistico-edilizie, impiantistiche, ambientali, di prevenzione sismica ecc.
- 6) certificazioni di collaudo statico, certificazioni di conformità impiantistica, certificazioni di agibilità
- 7) per gli immobili che necessitano della realizzazione di opere di adattamento: caratteristiche, entità, costi e tempi previsti per la realizzazione di opere di adattabilità eventualmente necessarie
- 8) Stato di conservazione e manutenzione e valutazioni in relazione al ciclo di vita dell'immobile;
- 9) Eventuali interventi edilizi di rafforzamento strutturale, adeguamento impiantistico o di efficientamento energetico effettuali, in corso o non completati;
- 10) Necessità di effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria, Restauro o Ristrutturazione Edilizia secondo le definizioni del T.U. di cui al d.P.R. n.380/2001;
- 11) Ubicazione nelle zone urbanistiche qualificate/assimilate come zone A – Centro Storico (DM 1444/1968) ovvero in zone accessibili ed adeguatamente urbanizzate;
- 12) Eventuale interesse storico-artistico dell'immobile;
- 13) Per le aree edificabili la conformazione orografica, plano-altimetrica, posizione rispetto al centro abitato, vincoli paesaggistici, storici o ambientali, idrogeologici che ne possano limitare l'edificabilità, ecc. .

Procedura

Ricevuta l'offerta, l'ATER di Rieti provvederà a convocare la Commissione appositamente nominata la quale, secondo il calendario dalla stessa prescelto, procederà, in seduta pubblica alla apertura dei plichi redigendo un verbale riportante i riferimenti delle proposte pervenute, del comune di ubicazione dell'immobile, il numero degli alloggi che facenti parte dei compendi di immobili proposti dai soggetti interessati alla eventuale vendita, il complessivo prezzo offerto per ciascuna proposta. Il verbale così redatto con dati sensibili coperti, sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale.

A seguire in sedute riservate, si procederà alle verifiche in ordine alla rispondenza del contenuto del plico inviato da ciascun proponente interessato.

Le offerte saranno raggruppate e classificate per Comune di ubicazione dell'immobile saranno altresì operate verifiche sulla rispondenza del contenuto della documentazione richiesta dal presente Avviso e, si procederà quindi all'istruttoria ed alla valutazione delle singole proposte rispetto ai requisiti richiesti dall'Azienda con il presente avviso, al fine di costituire una adeguata indagine di mercato in relazione alla quale, con separati atti, istruttorie e procedure, l'Azienda adotterà le decisioni ritenute opportune ai fini dell'acquisto degli immobili da destinare ad **Edilizia Residenziale Pubblica/Edilizia Residenziale Sociale** in ordine alle esigenze/emergenze di edilizia sociale nei comuni della provincia di Rieti oggetto del presente avviso.

Al fine di una più efficace valutazione, la Commissione si riserverà la facoltà di chiedere chiarimenti e documentazione integrativa, e potrà avvalersi anche dell'esito di eventuali sopralluoghi per meglio verificare le caratteristiche tecnico-qualitative degli immobili e la congruità dei prezzi offerti. L'Azienda previamente alla eventuale decisione di acquisto, si riserva fin d'ora la facoltà di richiedere all' Agenzia del Territorio al fine di ottenere il valore di mercato mediante apposita relazione di stima. Gli eventuali oneri economici richiesti dall'Agenzia del Territorio per il servizio di stima immobiliare resteranno comunque a carico del soggetto proponente, in caso di perfezionamento della cessione.

In alternativa, in fase istruttoria, ove ritenuto necessario si riserva fin d'ora di chiedere all'Ufficio Tecnico del Comune nel cui territorio l'immobile è ubicato, il prezzo medio di mercato come previsto dalla legge n.136/1999 art.13, così come stabilito dalle DD.G.R.L. n.710/2009 e n.85/2012 alla data antecedente alla eventuale decisione di acquisto.

Effettuate le valutazioni richieste la Commissione tecnica redigerà una breve relazione in merito alle istruttorie effettuate sulla scorta della scheda istruttoria allegata al presente avviso.

Nella relazione istruttoria relativa a ciascuna proposta, potranno essere riportate specificazioni sulle proposte contenute all'interno delle manifestazioni di interesse pervenute che, potranno essere utili all'Azienda ai fini delle possibili decisioni in merito all'acquisto. Dovrà essere specificato altresì se l'immobile è immediatamente utilizzabile o meno e le condizioni e la eventuale tempistica di consegna dell'immobile come dichiarata dall'offerente.

Gli esiti delle attività della Commissione non obbligano in alcun modo l'Azienda a dare corso all'acquisto, ma costituiscono solo una valutazione tecnica istruttoria che costituisce una indagine di mercato previa ad eventuali successive decisioni di acquisto che saranno adottate a discrezione insindacabile del Consiglio di amministrazione che potrà altresì sindacare successivamente gli esiti di tale indagine di mercato in funzione delle esigenze e dei fabbisogni di Edilizia Residenziale Pubblica/Edilizia Residenziale Sociale a cui riterrà di dare prioritariamente risposta nel perseguimento degli scopi aziendali.

AVVISA ALTRESI'

I **legali rappresentanti** delle **Amministrazioni Comunali** e degli altri **Enti pubblici della Provincia di Rieti**, proprietari di immobili non più utilizzati o utilizzabili ai fini istituzionali e strumentali dell'ente, ovvero di aree ad edificazione diretta, che l'ATER di Rieti, con il presente Avviso, intende contestualmente espletare una indagine di mercato al fine di valutare la acquisizione senza oneri di immobili di proprietà pubblica da destinare alla locazione in regime di E.R.P./E.R.S.

con o senza trasformazioni edilizie (i cui costi dovranno in ogni caso essere contenuti entro i limiti dei costi massimi ERP/ERS fissati dalla Regione Lazio con specifiche DGR.

Anche in tal caso requisiti essenziali oltre la legittimità dell'edificio che si propone in cessione sono quelli indicati ai precedenti punti del presente Avviso.

L'Azienda si riserva di valutare il proprio interesse alla acquisizione in considerazione dei seguenti aspetti:

- Fabbisogno di alloggi di E.R.P. dedotto da graduatorie esistenti in corso di validità ovvero dai dati in possesso dei Comuni adeguatamente dimostrati e comunicati all'azienda a cui si intenda dare risposta;

Criteria suindicati al paragrafo: CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE AI FINI DELL'INDAGINE DI MERCATO del presente avviso.

I soggetti pubblici interessati dovranno inviare **via pec** all'indirizzo: aterrieti@pec.it una manifestazione di interesse secondo il **Modello D** allegato al presente Avviso.

L'Azienda si riserva in ogni caso, di effettuare le proprie insindacabili valutazioni in merito alla opportunità di acquisire gli immobili pubblici proposti e per gli aspetti tecnici potrà avvalersi anche del parere non vincolante della Commissione in precedenza citata.

Norme Generali

1. L'istanza e tutte le dichiarazioni allegate sono rese nella forma di dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445.
2. Saranno prese in considerazione solo le manifestazioni di interesse complete e nelle forme sopra riportate con le notizie ed allegati e solo quelle ritenute idonee saranno prese in considerazione ai fini dell'indagine di mercato per successive istruttorie preve ad eventuali decisioni di compravendita.
3. Si specifica sin d'ora che in caso di successivo acquisto degli immobili, saranno a carico del venditore i costi sostenuti dall'Azienda afferenti la verifica di congruità del prezzo offerto che potranno essere richiesti dai Comuni o dall'Agenzia delle Entrate in relazione agli edifici ritenuti di interesse dall'Azienda.
4. L'Azienda si riserva la facoltà di interrompere il procedimento avviato con il presente Avviso in qualsiasi momento anche senza pervenire ad alcun successivo acquisto.
5. In merito agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della Legge n.136/2010, si ribadisce che, in caso di decisione all'acquisto successiva alla indagine di mercato conseguente il presente avviso, tutti i pagamenti saranno effettuati dall'A.T.E.R. sui conti correnti dedicati, dei quali il soggetto offerente dovrà fornire gli estremi identificativi, prima della eventuale futura stipula dei contratti di compravendita.
6. I dati personali raccolti dall'A.T.E.R. della Provincia di Rieti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per le finalità connesse al procedimento in argomento ed ai sensi e per gli effetti di cui al Reg. UE n. 679/16 ed eventualmente del D. Lgs. 30 giugno 2003, n.196, come integrato e modificato dal D.L.vo 101/18 e s.m.i.
7. Il Responsabile dei dati personali per la presente procedura è il Dirigente Amministrativo, dott. Stefano Beccarini.
8. Il presente Avviso Pubblico sarà pubblicato sul sito aziendale www.aterrieti.it .

Il Direttore Generale
F.to dott. Stefano Beccarini