

CAPITOLATO SPECIALE DI GARA
per l'affidamento dei servizi assicurativi All Risks Fabbricati anni 2018/2021
per ATER Provincia di Rieti
CIG: (Lotto Unico – All Risks Fabbricati) 744945900B

Art. 1 – Oggetto

Oggetto dell'appalto è il seguente:

Servizi Assicurativi per gli anni 2018/2020 a favore di ATER Provincia di Rieti ai sensi del D. Lgs. 209/2005 relativamente al seguente lotto di copertura:

- Lotto Unico: All Risks Fabbricati

Art. 2 – Durata dell'incarico

L'incarico avrà durata di anni 3 (tre) con decorrenza dalle h. 24,00 del 03/08/2018.

Le ditte aggiudicatrici, su eventuale richiesta di ATER Provincia di Rieti, si impegnano ad assicurare la prosecuzione dell'attività, agli stessi patti e condizioni contrattuali, alla scadenza triennale, per un periodo minimo di gg. 90, nelle more di espletamento della nuova gara.

Art. 3 – Ditte ammesse a partecipare

Le ditte ammesse a partecipare dovranno essere autorizzate ad esercitare il ramo assicurativo per cui forniscono offerta nel territorio della Repubblica Italiana, e vengono indicate secondo il seguente criterio :

- Procedura aperta art. 60 D Lgs 50/2016;

Art. 4

Importo dell'appalto

L'importo lordo complessivo posto a base di gara è il seguente:

- **Lotto Unico: All Risks Fabbricati per ATER Provincia di Rieti - durata triennale - € 770.000,00**
(comprensiva della proroga)
CIG 744945900B

Art. 5/A

Requisiti minimi di garanzia

Lotto Unico) All Risks Fabbricati

Elenco immobili e valori da assicurare, come da allegato

Requisiti minimi:

Precisazione: trattandosi di una Polizza All Risk, il seguente elenco di "requisiti minimi" va inteso come elenco

di garanzie non escludibili e prestate a condizioni minime non peggiorative rispetto a quanto indicato.

- 1) Incendio, scoppio, caduta aeromobili, onda sonora, azione del fulmine, urto veicoli, fumo, caduta satelliti;
- 2) Assicurazione del costo di ricostruzione o di rimpiazzo;
- 3) Acqua condotta: franchigia max € 10.000,00 per sx – limite risarcimento annuo € 200.000,00;
- 4) Tumulti, scioperi, sommosse, atti vandalici o dolosi, eventi socio-politici in genere. Scoperto max 10 %. Minimo non indennizzabile max € 10.000,00, limite risarcimento 70 % delle singole partite assicurate;
- 5) Eventi atmosferici. Scoperto max 10 %. Franchigia max € 10.000,00, limite risarcimento 100 % delle singole partite assicurate e per anno;
- 6) Inondazioni, alluvioni, allagamenti. Importo non indennizzabile € 25.000,00 per singolo fabbricato e contenuto. Massimo risarcimento annuo € 500.000,00;
- 7) Atti di terrorismo. Scoperto max 10 %. Franchigia max € 10.000,00, indennizzo per singole partite 80 %. indennizzo per anno assicurativo € 10.000.000,00;
- 8) Ricorso terzi: € 5.000.000,00 per sx/anno assicurativo;
- 9) Terremoto. Inclusi danni da incendio, esplosione e scoppio a seguito di terremoto. Franchigia max € 5.000.000,00. Scoperto 2 % per singolo immobile con il minimo di € 15.000,00; MASSIMO INDENNIZZO € 30.000.000,00 - AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 10) Deroga alla proporzionale: 20 %;
- 11) Veicoli in deposito/parcheggio. Copertura assicurativa estesa ai veicoli di proprietà di terzi depositati e/o parcheggiati, per quanto debba rispondere l'Assicurato relativamente a danni materiali diretti, con esclusione dei danni da urto e tamponamenti. Massimo indennizzo per veicolo: € 30.000,00;
- 12) Per tutte le garanzie: formula assicurativa "loss occurrence" per cui vengono pagati i sinistri avvenuti nel periodo di durata della polizza, anche se denunciati in seguito alla scadenza della medesima e fatti salvi i termini di prescrizione di cui all'art. 2952 CC.
- 13) Copertura automatica nuovi enti e regolazione conguaglio del premio;
- 14) Clausola di buona fede;
- 15) Clausola Broker: Broker Age S.r.l. come da disciplinare
- 16) Termini di proroga del contratto: 90 giorni dalla scadenza AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 17) Termini di disdetta per sinistro: 90 giorni dalla comunicazione AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 18) Anticipo indennizzi minimo 60 % con il massimo di 20.000.000,00 di € sulla base della relazione del solo perito di parte incaricato dall'assicurato, entro gg. 90 dalla richiesta. Anticipo calcolato sulla base del valore a nuovo del fabbricato; AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 19) Patrimonio Mobiliare (archivi, documenti, etc ...) per il 2 % della partita "Fabbricati";
- 20) Rovina ascensori
- 21) Urto veicoli
- 22) Fumo
- 23) Rottura lastre (max 10.000,00 per fabbricato/anno (al netto dell'importo di franchigia frontale) con limite max di € 1.000,00 per singola lastra. Limite risarcimento annuo effettivo € 30.000,00).

- 24) Rigurgito acque di scarico
- 25) Danni consequenziali
- 26) Costo di ricostruzione del fabbricato secondo le normative vigenti, senza limite, purché all'interno del valore assicurato per il fabbricato cui si fa riferimento;
- 27) Maggiori costi per adeguamenti sismici conseguenti a sinistro, fino alla concorrenza della somma assicurata per il fabbricato cui si fa riferimento;
- 28) Perdita pigioni, limite indennizzo € 150.000,00 per sx/anno;
- 29) Fenomeno elettrico (franchigia max € 10.000,00 per sx; sottolimito € 75.000,00 per sx/anno)
- 30) Ricovero automezzi;
- 31) Spese demolizione e sgombero e ricollocazione. 10% del sinistro con il minimo di € 1.000.000,00 -
AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 32) Onorario periti, max € 30.000,00 per sx, con il limite di € 200.000,00 per anno.
- 33) Onorario architetti ingegneri e consulenti, € 25.000,00 per sx con il limite di € 200.000,00 per anno.
- 34) Colpa grave dell'assicurato e dolo e colpa grave delle persone di cui deve rispondere l'assicurato/contraente
- 35) Rinuncia rivalsa;
- 36) Sovraccarico neve. Limite indennizzo 70 % con il massimo di € 5.000.000,00 per sx/anno. Scop 10% min. € 10.000,00
- 37) Danni da ghiaccio/gelo. Limite indennizzo € 200.000,00 per sx/anno;
- 38) Grandine su fragili: limite € 200.000,00;
- 39) Acqua piovana
- 40) Rimpiazzo combustibile
- 41) Vicinanze pericolose (20 mt)
- 42) Merci in refrigerazione
- 43) Dispersione liquidi
- 44) Spese di ricerca e riparazione guasti – franchigia max € 10.000,00 per sx. limite per sx € 25.000,00 ed € 50.000,00 per anno;
- 45) Differenziale storico artistico, € 150.000,00 per sx/anno;
- 46) Indennità aggiuntiva interruzione attività
- 47) Furto fissi ed infissi
- 48) Stop loss complessivo. E' possibile introdurre un limite massimo di risarcimento per anno assicurativo,
LIMITE DI INDENNIZZO € 55.000.000,00 –AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 49) Massimale Responsabilità Civile Terzi e Prestatori d'opera: € 8.000.000,00 - AMMESSA VARIANTE COME
DA DISCIPLINARE
- 50) Franchigia frontale RCT € 10.000,00 - AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE
- 51) Franchigia frontale immobili € 10.000,00 - AMMESSA VARIANTE COME DA DISCIPLINARE

Per tutte le polizze saranno concessi dalle compagnie assicuratrici i seguenti termini di pagamento premi, ferma la copertura dall'inizio del contratto, se comunicata entro i termini stabiliti dal successivo art. 10:

- Premi di sottoscrizione e quietanze: gg. 60 dalla data di decorrenza/scadenza

- Premi di regolazione: gg. 90 dalla data di scadenza.

Art. 5/B

Elementi per il calcolo del premio

ALL RISKS FABBRICATI:

Elenco e valori dei singoli fabbricati da assicurare.

Statistica sinistri ultimi tre anni.

Art. 6

Disciplina normativa dell'appalto

1. L'appalto è soggetto alle norme previste:

1. dal D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.
2. dal R.D. n. 2440/1923 e ss.mm. ed ii.;
3. dal R.D. n. 827/1924 e ss.mm. ed ii.;
4. dal D. Lgs. 209/2005 e ss.mm. ed ii.;
5. dalle disposizioni previste e riportate in sede di Bando di gara, di Disciplinare di gara nonché del presente Capitolato Speciale d'Oneri;
6. dal Codice Civile e dalle altre disposizioni di legge nazionali vigenti in materia di contratti di diritto privato.

Art. 7

Procedura e criterio di aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 95 co. 2 D. Lgs. 50/2016.

Non vengono imposti capitolati di polizza.

Vengono altresì richiesti dei requisiti minimi inderogabili di garanzia, all'interno della copertura secondo la formula "All Risks".

Saranno valutati positivamente con punteggio indicato nel Disciplinare condizioni migliorative rispetto a tali requisiti minimi.

Art. 8

Validità e durata dell'offerta

Le offerte dovranno essere segrete e incondizionate e saranno considerate ferme e irrevocabilmente vincolanti per gli offerenti fin dalla loro presentazione e per 180 gg., a decorrere dalla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione delle medesime.

Art. 9

Adempimenti procedurali

1. La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione delle offerte ed all'assegnazione dei punteggi, così come previsto nel Disciplinare di Gara.

Art. 10

Stipulazione del contratto

1. Il contratto verrà stipulato entro 60 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione. Detto termine è fissato in favore dell'Azienda, che pertanto ha facoltà di abbreviarlo o di differirlo.

2. Il legale rappresentante del soggetto giuridico risultato aggiudicatario dell'appalto o la persona all'uopo delegata a mezzo di procura notarile, dovrà presentarsi per la sottoscrizione del contratto nel giorno e nell'ora che saranno stabiliti e comunicati dall'Azienda.

3. Nelle more dell'espletamento delle formalità occorrenti per la stipulazione del contratto, la Stazione Appaltante si riserva la potestà di disporre in via immediata l'affidamento anticipato del servizio, sotto ogni più ampia riserva di legge e salvo il buon esito della stipulazione del contratto.

4. Il rifiuto o l'opposizione da parte del soggetto giuridico aggiudicatario all'affidamento anticipato del servizio determina la decadenza automatica dalla aggiudicazione.

5. In tale eventualità ed in ogni altra ipotesi di mancata stipulazione del contratto per causa imputabile a fatto e/o colpa del concorrente aggiudicatario dell'appalto, ATER Provincia di Rieti potrà dichiarare unilateralmente, senza bisogno di preventiva costituzione e messa in mora o di preavviso, la decadenza dall'aggiudicazione e conseguentemente potrà procedere, salve le azioni per gli eventuali ulteriori danni subiti, a stipulare il contratto di appalto con il soggetto giuridico classificatosi come secondo nella graduatoria finale.

6. La ditta aggiudicataria, qualora la comunicazione di aggiudicazione venga ad essa recapitata a mezzo fax/telegramma o pec entro le ore 17,30 del giorno martedì 02/08/2018, si impegna a far decorrere il servizio dalle ore 24.00 del giorno 03/08/2017, e a recapitare a mezzo fax/pec conferma di copertura, e possibilmente copia della polizza relativa al lotto aggiudicato, all'indirizzo del Broker o della Stazione Appaltante. In ogni caso, la polizza originale dovrà essere recapitata al Broker, non oltre il giorno 10/08/2018, ferma la copertura del rischio, come sopra.

7. Come indicato nel Capitolato di polizza il premio di sottoscrizione verrà versato entro gg. 60 dalla decorrenza del contratto, ferma la sua copertura dalla citata data di decorrenza.

8. La Società assicuratrice si impegna a mantenere i requisiti di cui all'art. 48 bis della L. 602/1972 per poter ricevere regolarmente il pagamento del premio da parte della Stazione Appaltante ed a garantire, inoltre, la copertura del rischio nel caso in cui l'Azienda abbia pagato il premio (disposizione di mandato bancario) e il medesimo non risulti riscuotibile dalla Società medesima per le motivazioni di cui al citato articolo di legge.

Art. 11

Varianti

1. Il soggetto giuridico aggiudicatario della presente gara d'appalto non può apportare varianti alle modalità convenute per l'espletamento del servizio.
2. Resta inteso che nulla sarà dovuto all'appaltatore per l'esecuzione di servizi giammai autorizzati dall'Azienda.

Art. 12

Responsabilità dell'Appaltatore

1. Il soggetto giuridico aggiudicatario della presente gara d'appalto deve osservare tutti gli obblighi derivanti da leggi e regolamenti vigenti, in materia di lavoro ed assicurazioni sociali: tutti i relativi oneri sono a carico dell'appaltatore.
2. Il personale impiegato per l'esecuzione del contratto dovrà essere inserito – giusta rapporto di lavoro subordinato – nell'organico dell'appaltatore ed essere regolarmente iscritto nei registri I.N.P.S. ed I.N.A.I.L., previsti dalla legge.
3. Il soggetto giuridico aggiudicatario della presente gara d'appalto è responsabile per gli infortuni o i danni a persone o cose, arrecati Azienda e/o a terzi per fatto proprio e/o dei suoi dipendenti e/o collaboratori nell'esecuzione del contratto.
4. L'appaltatore è responsabile del buon andamento del servizio e delle conseguenze pregiudizievoli che dovessero gravare sull'Azienda in conseguenza dell'inosservanza – da parte dell'impresa medesima o del personale da essa dipendente – delle obbligazioni nascenti dalla stipulazione del contratto.

Art. 13

Divieto di subappalto e di cessione del contratto

1. Al soggetto giuridico aggiudicatario della presente gara d'appalto è fatto espresso divieto di subappaltare, in tutto o in parte, il servizio, nonché di cedere il contratto stipulato a terzi, pena la risoluzione del contratto medesimo.
2. Nell'ipotesi di cessione del contratto e/o di subappalto del servizio de quo, l'Azienda si riserva di agire in giudizio nei confronti del cedente, al fine di ottenere il risarcimento di tutti i danni subiti e subendi.

Art. 14

Oneri e spese

1. Tutti gli oneri, costi o spese di qualsiasi genere o tipo, comunque inerenti e/o conseguenti al presente appalto, nessuno escluso, sono a totale ed esclusivo carico dell'appaltatore.
2. Sono a carico dei soggetti giuridici concorrenti, in via esemplificativa, tutte le spese, nessuna esclusa, relative alla partecipazione alla gara d'appalto, ed ogni altro onere o spesa inerente o conseguente.
3. Sono a carico del soggetto giuridico aggiudicatario dell'appalto, sempre in via esemplificativa, tutte le spese contrattuali compresi i diritti, i bolli, l'imposta di registro, nonché tutti gli oneri, spese e prestazioni comunque occorrenti per la corretta esecuzione e gestione del servizio.

Art. 15

Estensione contrattuale

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 del R.D. 2440/1923, qualora, nel corso dell'esecuzione del contratto, occorra un aumento od una diminuzione nel servizio, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi – fino alla concorrenza del quinto dell'importo di aggiudicazione – alle stesse condizioni stabilite nel contratto stipulato.

Art. 16

Clausola Broker

Per ausilio e consulenza sullo svolgimento del presente bando e per la gestione dei contratti che verranno aggiudicati, per la loro intera durata, ATER Provincia di Rieti ha incaricato quale broker assicurativo la ditta Broker Age srl con sede operativa in Roma, Via Ubaldino Peruzzi 63, Tel 06/87201200 – Fax 06/87132209, e-mail: massimi.broker@libero.it – massimi@brokeragesrl.it; pec: brokeragesrl@pec.it.

Al Broker verranno riconosciute dalle compagnie aggiudicatrici, le seguenti aliquote provvisionali, sotto forma di trattenuta su rimessa premi:

-Provvigione del 9,99 pro cento sui premi imponibili a qualsiasi titolo versati (preventivo, regolazione, appendici, etc ...) al netto delle imposte.

Resta inteso che la remunerazione del Broker non costituirà un costo diretto per l'Azienda.

Ogni comunicazione fatto dalla Contraente al Broker si considererà ricevuta anche dagli Assicuratori, così come ogni comunicazione fatta da questi ultimi al Broker si considererà ricevuta anche dalla Contraente.

Art. 17

Tutela dei dati personali

1. Ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 “*Codice in materia di protezione dei dati personali*”, si precisa che:

- i dati forniti all'Azienda verranno trattati con o senza l'ausilio di mezzi elettronici dal personale di ATER Provincia di Rieti in via strettamente funzionale all'espletamento del servizio oggetto di gara;
- il trattamento dei dati sarà esclusivamente finalizzato all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali e per il tempo a ciò necessario, fatta salva una diversa validità dei documenti in cui i dati stessi siano stati recepiti.

Art. 18 – Pagamento dei premi

Il pagamento dei premi relativi ai contratti stipulati, prorogati e/o rinegoziati a partire dalla data di conferimento dell'incarico, avverrà esclusivamente per il tramite del broker, il quale si obbliga a versarli alle compagnie di assicurazione interessate, nei termini e nei modi convenuti con le compagnie stesse, al fine di garantire ad ATER Provincia di Rieti l'efficacia e la continuità delle coperture assicurative, nonché a rilasciare alla stessa le polizze, le appendici e le ricevute emesse dalla compagnie assicurative, debitamente quietanzate.

In ordine alla efficacia temporale delle varie garanzie assicurative, in mancanza di quietanza o di attestato di pagamento da parte del broker e/o da parte della compagnia assicuratrice, faranno fede esclusivamente le evidenze contabili di ATER Provincia di Rieti e, pertanto, l'avvenuta emissione e deposito, da parte della Stazione Appaltante, entro 10 giorni dalla data di scadenza della polizza, del mandato di pagamento fatto valere a favore del broker sarà ritenuto, a tutti gli effetti, come quietanza liberatoria per ATER Provincia di Rieti stessa.

Il Broker fornirà tempestiva comunicazione dell'avvenuto incasso alle compagnie assicuratrici via fax e rimetterà alle medesime i premi di polizza, al netto delle sue competenze, entro il giorno 10 del mese successivo a quello di effettivo incasso.

Art. 19 – Legge applicabile e foro competente

Per tutto quanto non previsto dal presente capitolato, si applicano le disposizioni della legge italiana.

Per tutte le controversie legate all'interpretazione ed esecuzione del contratto di brokeraggio assicurativo sarà competente il Foro di Rieti (RI).