



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE  
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooo

**Determinazione del Dirigente Tecnico**

oooooooooooooooooooo

Determina n. **118**

Assunta in data **21/10/2022**

**Oggetto: Determinazione di aggiudicazione dell'appalto a seguito di trattativa diretta, affidamento ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria" alla ditta EDILIZIA URBANETTI S.N.C. di Urbanetti Romeo Urbanetti David & C. con sede in Magliano Sabina, vocabolo Santa Croce n.6.**

**Finanziamento: DGR Lazio n. 903 del 09.12.2021 (già DGR 407 del 25.06.2021) € 150.000,00**

CUP: E42D21000010002 - CIG: 9379030C64

Il sottoscritto arch. Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 15 del 28.07.2022,

**PREMESSO CHE**

la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative con DGR 407 del 25.06.2021 ha stanziato fondi "CDP Edilizia Sovvenzionata Fondo Globale Regioni" a favore dell'ATER della provincia di Rieti per esecuzione di interventi di manutenzione degli immobili ERP;

la Regione Lazio, Direzione Regionale per le Politiche Abitative, a seguito di richiesta inoltrata con nota prot. 4711 del 22.10.2021, con DGR 903 del 09.12.2021 ha ammesso a finanziamento vari interventi su immobili di proprietà dell'ATER in Rieti e Provincia, tra cui quello in oggetto, per €. 150.000,00;

con decreto del direttore generale n.184 del 14.04.2022 è stato nominato R.U.P. dell'intervento l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'Azienda;

con decreto n. 231 del 12.05.2022 sono stati affidati i servizi tecnici attinenti l'ingegneria e architettura per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza all'Arch. Raponi Valeriano, iscritto all'albo degli Architetti della provincia di Rieti al n. A-284;

in data 01.07.2022 si è proceduto alla validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., da parte del R.U.P. ing. Enrico Carotti;

con determina del dirigente area tecnica n. 38 del 05.07.2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dell'opera;

con determina regionale del direttore delle politiche abitative n. G10823 del 09.08.2022, pubblicata sul B.U.R.L. n. 70 del 23.08.2022 è stato rilasciato il nuovo Nulla Osta dell'intervento;

### ALTRESI'

**VISTO** il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

**VISTO** il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. (da ultimo dal D.L. n. 77/2021, art. 51 comma 1, convertito dalla legge n.108/2021);

**VISTE** le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

**RILEVATO** che la spesa relativa al presente affidamento trova copertura nei fondi appositamente assegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. 903 del 09.12.2021 (già D.G.R. 407/2021);

**VALUTATO** che il quadro tecnico economico dell'intervento è il seguente:

Importo lavori a base d'asta € 112.000,00

- di cui oneri per la sicurezza	€ 24.750,65	non soggetti a ribasso
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 22.836,06	
I.V.A.	€ 15.163,94	
Totale	€ 150.000,00	

**VISTO** il Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120/2020 e s.m.i. e in particolare:

- art. 1, comma 2, lett. a) che prevede che [...] a) *affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione;*
- l'art. 1, comma 4, il quale dispone che [...] *per le modalità di affidamento di cui al presente articolo la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura, ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, che la stazione appaltante indica nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente [...];*

**RICORDATO CHE** l'affidamento avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza e proporzionalità di cui all' art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.,;

**DATO ATTO** che in relazione alla tipologia delle lavorazioni nonché all'indifferibilità ed urgenza degli interventi da eseguire prima del mutamento delle condizioni climatiche e metereologiche stagionali si è ricorso alla procedura di affidamento diretto al fine di porre in essere l'avvio dei lavori nel più breve tempo possibile, sulla scorta delle subentrate disposizioni normative derogatorie finalizzate alla semplificazione e accelerazione delle procedure di affidamento dei lavori;

**VISTA** la determina a contrarre n. 59 del 14.09.2022, adottata dallo scrivente con la quale è stata approvata la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s.m.i., recante *Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale*, convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i. e gli atti correlati alla procedura stessa ad esito della quale è stata esperita la trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione telematica della Regione Lazio "STELLA", prot. n. 4876 del 14 settembre 2022 con l'O.E. EDILIZIA URBANETTI S.N.C. di Urbanetti Romeo Urbanetti David & C. con sede in Magliano Sabina, vocabolo Santa Croce n.6. P.IVA/C.F. 00980530570 (registro di sistema PI 106938-22 e fascicolo di sistema FE 019476), iscritta all'elenco degli operatori economici istituito dall'ATER della provincia di Rieti;

**RITENUTO**, pertanto di procedere all'affidamento diretto ex art. 1 comma 2 lett. a) della legge n.120/2020 s.m.i. previa consultazione di Operatore Economico di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. ed in possesso dei requisiti per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria", per un importo di € 110.691,26 ad esito del ribasso offerto pari al 1,50% sull'importo a base d'asta pari ad € 112.000,00 oltre IVA di cui soggetti a ribasso € 87.249,35 ed € 24.750,65 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo;

**VISTA** la delibera del Commissario Straordinario dell'ATER della provincia di Rieti n. 14 del 19 ottobre 2020 con la quale è stato approvato il "Regolamento aziendale per l'affidamento di lavori, servizi e forniture di valore inferiore alle soglie comunitarie di cui agli artt. 35 e 36 del D.Lgs. n. 50/2016";

**DATO ATTO CHE** la ditta EDILIZIA URBANETTI S.N.C. di Urbanetti Romeo Urbanetti David & C., a garanzia degli obblighi assunti, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria n° 408867493 del 28.09.2022, rilasciata dalla AXA Assicurazioni s.p.a. Ag. Terni (Compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione), per un importo totale pari ad € 5.534,56 e ai sensi dell'art. 103 c. 7 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la stessa ha provveduto a stipulare apposita polizza assicurativa rilasciata dalla AXA Assicurazioni s.p.a. con sede legale in Milano (MI), corso Como n. 17 – cap 20154, Polizza n° 408864565 del 30.09.2022 per l'importo di € 110.691,26, e per un massimale pari a € 500.000,00, che rende indenne la Stazione Appaltante da danni subiti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche preesistenti verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, la polizza copre inoltre i danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori;

**VISTA** la documentazione allegata alla procedura di affidamento, la documentazione amministrativa e l'offerta economica trasmessa, i verbali redatti dal R.U.P. e l'esito delle verifiche di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. eseguite, agli atti;

**CHE** la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

**CHE** i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2000;

**CHE** è stato acquisito il DURC che risulta regolare;

**Sezione Ragioneria**

Si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria nel conto n. 3030407000-CDR16:

- anno 2022 per €. 83.018,44

- anno 2023 per €. 27.672,82

Il Responsabile sez. Ragioneria

Dott. Stefano Beccarini

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

**DETERMINA**

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

**DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 e s. m. i., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020 e s.m.i., l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "Manutenzione straordinaria del fabbricato ATER in Magliano Sabina, loc. viadotto Santa Maria" alla ditta EDILIZIA URBANETTI S.N.C. di Urbanetti Romeo Urbanetti David & C. con sede in Magliano Sabina, vocabolo Santa Croce n.6, P.IVA/C.F. 00980530570, ad esito della quale è stata esperita la trattativa diretta sulla piattaforma di negoziazione telematica della Regione Lazio "STELLA", prot. n. 4876 del 14 settembre 2022 per un importo di **€ 110.691,26** oltre IVA, ad esito del ribasso offerto pari al 1,50% sull'importo a base d'asta pari ad **€ 112.000,00** oltre IVA di cui soggetti a ribasso **€ 87.249,35** ed **€ 24.750,65** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo;

**DI DARE ATTO** che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi stanziati dalla Regione Lazio con Determinazione n. 903 del 09.12.2021 (già D.G.R. 407/2021);

**DI DARE ATTO** delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 s.m.i. da parte del RUP ing. Enrico Carotti e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni;

la presente determinazione sarà pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante [www.aterrieti.it](http://www.aterrieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile;

Il RUP dell'intervento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L. 241/90, ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento.

Il RUP  
Ing. Enrico Carotti

Il Dirigente Tecnico  
Arch. Roberto Ziantoni