



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI

.....
Determinazione del Dirigente Tecnico
.....

Determina n. 63

Assunta in data 30/09/2022

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

CUP: E99J21013360006

Il sottoscritto Dott. Arch. Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

PREMESSO

CHE con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "*Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti*" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

CHE con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

CHE con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

CHE la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica.

CHE con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

CHE con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

CHE tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito al n. 18 dell'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, per l'importo di €. 817.818,85;

CHE con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

CHE ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n.207 del 27.04.2022, il dipendente ing. Enrico Carotti è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

CHE l'ing. Enrico Carotti, dipendente dell'ATER della provincia di Rieti, in possesso di adeguata qualifica, curriculum e abilitazione professionale, è stato incaricato, con determina n. 23 del 23/06/2022 della revisione economica e documentale della progettazione interna - livello esecutivo - relativa all'intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana;

CHE l'ing. Carotti Enrico, in data 12.09.2022, ha ultimato, per l'intervento in oggetto, la revisione economica e documentale della progettazione interna – livello esecutivo - della progetto progettazione interna;

CHE con determina n. 61 del 14/09/2022 è stata incaricata della verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016, la dipendente arch. Roberta Rinaldi;

CHE la dipendente arch. Roberta Rinaldi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP ing. Enrico Carotti ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 5193 del 29/09/2022;

CONSIDERATO CHE il progetto esecutivo dell'intervento è composto dai seguenti elaborati:

1_ER	ELABORATI RELAZIONI
ER.1	Relazione tecnica-illustrativa
ER.2a	Relazione tecnica Art.8, comma 1 D.Lgs 192/2005. Ante Operam
ER.2b	Ape convenzionale iniziale
ER.2c	Ape convenzionale iniziale. Singole unità immobiliari
ER.3a	Relazione tecnica Art.8, comma 1 D.Lgs 192/2005. Post Operam
ER.3b	Ape convenzionale finale
ER.3c	Ape convenzionale finale. Singole unità immobiliari
ER.4	Confronto Ante e Post Operam

2_ET	ELABORATI TECNICI
ET.1	Piano di manutenzione dell'opera
ET.2a	Piano della sicurezza e coordinamento
ET.2b	Piano della sicurezza e coordinamento. Misure antiCovid19
ET.3	Layout di cantiere
ET.4	Cronoprogramma dei lavori
ET.5	Capitolato speciale di appalto

3_EP	ELABORATI DI PROGETTO
EP.1	Inquadramento generale
EP.2	Rilievo geometrico dello stato di fatto
EP.3	Documentazione fotografica dello stato di fatto
EP.4	Interventi di efficientamento energetico ed impiantistico
EP.5	Progetto impiantistico
EP.6	Soluzioni tecniche conformi – particolari costruttivi

4_EE	ELABORATI ECONOMICI
EE.1	Computo metrico estimativo dei lavori
EE.2	Elenco dei prezzi unitari
EE.3	Analisi dei prezzi unitari
EE.4	Incidenza della manodopera
EE.5	Computo dei corrispettivi professionali
EE.6	Quadro tecnico economico
EE.7	Schema contratto d'appalto



CONSIDERATO ALTRESI CHE il quadro economico del progetto esecutivo è il seguente:

Importo lavori a base d'asta	€ 633.135,41
- di cui oneri per la sicurezza	€ 75.272,42
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 557.862,99
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 184.683,44
<u>Totale Generale</u>	<u>€ 817.818,85</u>

RILEVATO che la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € 817.818,85, trova capienza nei fondi impegnati con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso :

DETERMINA

Per le motivazioni meglio descritte in premessa

DI DARE ATTO che il RUP dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. è il dipendente l'ing. Enrico CAROTTI nominato con Decreto del Direttore Generale n. 207 del 27.04.2022;

DI DARE ATTO che la dipendente arch. Roberta Rinaldi ha proceduto alla verifica del progetto esecutivo ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 ed il RUP ing. Enrico Carotti ha validato lo stesso, giusti verbali assunti al prot. aziendale al n. 5193 del 29/09/2022;

DI APPROVARE il progetto esecutivo, come da revisione economica e documentale della progettazione interna – livello esecutivo - della progetto progettazione interna effettuata dall'ing. Enrico Carotti, in data 12.09.2022, per l'importo complessivo dell'intervento di € 817.818,85, relativo all' "intervento di riqualificazione energetica del fabbricato ATER in Pescorocchiano, via Marsicana, finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3, composto dagli elaborati di seguito elencati in atti dell'ATER, i quali seppur non materialmente allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale :

1_ER	ELABORATI RELAZIONI
ER.1	Relazione tecnica-illustrativa
ER.2a	Relazione tecnica Art.8, comma 1 D.Lgs 192/2005. Ante Operam
ER.2b	Ape convenzionale iniziale
ER.2c	Ape convenzionale iniziale. Singole unità immobiliari
ER.3a	Relazione tecnica Art.8, comma 1 D.Lgs 192/2005. Post Operam
ER.3b	Ape convenzionale finale
ER.3c	Ape convenzionale finale. Singole unità immobiliari
ER.4	Confronto Ante e Post Operam

2_ET	ELABORATI TECNICI
ET.1	Piano di manutenzione dell'opera
ET.2a	Piano della sicurezza e coordinamento
ET.2b	Piano della sicurezza e coordinamento. Misure antiCovid19
ET.3	Layout di cantiere
ET.4	Cronoprogramma dei lavori
ET.5	Capitolato speciale di appalto

3_EP	ELABORATI DI PROGETTO
EP.1	Inquadramento generale
EP.2	Rilievo geometrico dello stato di fatto
EP.3	Documentazione fotografica dello stato di fatto
EP.4	Interventi di efficientamento energetico ed impiantistico
EP.5	Progetto impiantistico

EP.6 Soluzioni tecniche conformi – particolari costruttivi

4_EE

ELABORATI ECONOMICI

EE.1 Computo metrico estimativo dei lavori
EE.2 Elenco dei prezzi unitari
EE.3 Analisi dei prezzi unitari
EE.4 Incidenza della manodopera
EE.5 Computo dei corrispettivi professionali
EE.6 Quadro tecnico economico
EE.7 Schema contratto d'appalto

DI APPROVARE il Quadro Economico del Progetto Esecutivo ammontante a complessivi € 817.818,85 di cui € 633.135,41 per lavori, di cui soggetti a ribasso € 557.862,99 ed € 75.272,42 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, inoltre € 184.683,44 quali somme a disposizione dell'Amministrazione;

DI DARE ATTO nei fondi impegnati con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

DI DARE ATTO delle dichiarazioni di assenza di conflitti di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90 s.m.i. da parte dell'arch. Roberta Rinaldi, dell'ing. Enrico Carotti e del sottoscritto arch. Roberto Ziantoni;

DI DARE ATTO che la presente determinazione sarà pubblicato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, sul sito della stazione appaltante www.aterrieti.it nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente Area Tecnica
Arch. Roberto Ziantoni

