

Prot. 7015 DEL 28 DIC. 2022

BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni" fabbricato ATER sito in Rieti via della Verdura.

Finanziato con fondi Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare PINQUA – PNRR M5C2I2.3 e cofinanziato con fondi Delibera di Giunta Regionale del Lazio n. 1184 del 13/12/2022

Soggetto beneficiario : Comune di Rieti - Soggetto Attuatore : ATER della provincia di Rieti

CUP: F15F21002400008 - CIG: 9544050F33

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI:

Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti

Via degli Olivi 20 Rieti - Codice NUTS IT142 CAP 02100 Paese: Italia

Punti di contatto:

Responsabile del Procedimento:

Roberta Rinaldi tel. 0746/2560414 e-mail roberta.rinaldi@aterrieti.it

PEC: gareaterrieti@pec.it

Indirizzi internet: principale: www.aterrieti.it

Ulteriori informazioni e progetto esecutivo sono altresì consultabili sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA all'URL <https://stella.regione.lazio.it/portale/> (per i documenti di gara e per il progetto di fattibilità tecnico economica a base di gara).

Le domande di partecipazione vanno inviate a:

La procedura si svolgerà esclusivamente con le modalità telematiche (in conformità a quanto disposto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.) mediante la piattaforma di e-procurement S.TEL.LA. all'URL <https://stella.regione.lazio.it/portale/>

Si invitano gli operatori economici a prendere visione del manuale di utilizzo e di presentazione delle offerte telematiche disponibile nella sezione "manuali per le imprese" della Piattaforma disponibile all'indirizzo seguente, da ritenersi quale parte integrante del Disciplinare <https://centraleacquisti.regione.lazio.it/help/manuali-operativi/manuali-per-le-imprese>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Eventuali comunicazioni o richieste di chiarimenti relative al Disciplinare e ai suoi Allegati dovranno essere inoltrati in forma scritta utilizzando esclusivamente la Piattaforma telematica.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno trasmesse utilizzando la Piattaforma telematica TEL.LA. all'URL <https://stella.regione.lazio.it/portale/>

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti

Indirizzo: Via Degli Olivi 20 - 02100 Rieti (RI) - C.F. 00040520570

Responsabile del procedimento di gara: arch. Roberta Rinaldi

Punti di contatto: www.aterrieti.it ; gareaterrieti@pec.it

Comunicazioni: esclusivamente tramite piattaforma S.TEL.LA della Regione Lazio

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Denominazione: Gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori relativi l'intervento di "Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni"

Luogo di esecuzione: Codice NUTS: IT142 - Rieti

Tipo di appalto: appalto di lavori

Codice CPV principale: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Breve descrizione: l'appalto riguarda il Restauro e risanamento conservativo di Palazzo Javaroni con la realizzazione di n. 13 alloggi ERP.

Importo a base di gara : L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 2.900.000,00 oltre IVA, di cui € 2.817.285,06 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 82.714,94 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

L'incidenza della manodopera è complessivamente pari al 26,93% dell'importo dei lavori.

CAT prevalente : OG2 classe IV bis ovvero classe IV aumentata del 20%

CAT a qualificazione obbligatoria : OG11 classe II ovvero classe I aumentata del 20%

Divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti in quanto l'affidamento costituisce un unico lotto funzionale.

Durata del contratto d'appalto: La durata totale dell'appalto è pari a 631 (seicentotrentuno) giorni naturali e consecutivi. E' prevista la consegna anticipata delle prestazioni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione: Requisiti e modalità sono dettagliatamente indicati nel disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: Procedura aperta con l'applicazione dello strumento della c.d. "Inversione procedimentale" disciplinato dall'art. 133, comma 8 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Criterio di aggiudicazione: criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016.

Termine per il ricevimento delle offerte: ore 12:00 del 27/01/2023;

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: lingua italiana o se l'offerta è redatta in lingua straniera deve essere corredata di traduzione giurata in lingua italiana;

Modalità di apertura delle offerte: Data: 31/01/2023 - Ora locale: 10:00 in seduta virtuale attraverso la piattaforma e-procurement S.TEL.LA. della Regione Lazio.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni complementari:

- 1) il Progetto esecutivo è stato approvato con Determina del Dirigente Tecnico n. 236 del 27/12/2022;
- 2) Documentazione di gara scaricabile presso piattaforma STELLA;
- 3) Per l'espletamento della presente gara, la Stazione Appaltante si avvale del Sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto denominato STELLA, accessibile all'indirizzo: <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>
- 4) Richieste di chiarimenti formulati in forma scritta fino alle ore 12:00 del giorno 16.01.2023;
- 5) Subappalto: Ammesso secondo le previsioni dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016;

Il presente bando è integrato dal Disciplinare di gara – entrambi visionabili all'indirizzo presso i seguenti indirizzi: <https://stella.regione.lazio.it/portale/> - recante le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alla procedura di aggiudicazione, nonché tutte le altre informazioni relative all'appalto.

Tutta la documentazione di gara completa di Progetto esecutivo è disponibile sulla piattaforma telematica S.TEL.LA. raggiungibile all'URL: <https://stella.regione.lazio.it/portale/>

Ogni informazione, modalità di presentazione della documentazione, di ammissione e di svolgimento del procedimento, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, disponibile, compreso il DGUE, con accesso libero all'indirizzo internet <https://stella.regione.lazio.it/portale/> unitamente ai documenti posti a base di gara.

Procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale Lazio; è esclusa la competenza arbitrale e il contratto non conterrà la clausola compromissoria di cui all'art. 209, co. 2, del D.lgs. 50/2016



Il Dirigente Area Tecnica
arch. Roberto Ziantoni