

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

\*\*\*\*\*  
**Determinazione del Dirigente Tecnico**  
\*\*\*\*\*

**Determina n. 103**

**Assunta in data 31/ 03 /2023**

---

**Oggetto: AGGIUDICAZIONE ALL'OPERATORE ECONOMICO TECTON GROUP SRL**  
per l'esecuzione integrata della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di "Riqualficazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 1 N.36 alloggi in Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11 - finanziato con Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3.

---

**CUP: E19J21014490006 CIG: 9527616572**

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente area tecnica dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti,

**PREMESSO CHE**

con il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza e nello specifico;

con DGR Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualficazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13 del DL n. 59/2021;

con determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al DL n. 59/2021, pubblicato sul BUR Lazio n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

la Regione Lazio con Determinazione 13 gennaio 2022, n. G00191 ha approvato la graduatoria a valere sul Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del DL n. 59/2021, Programma di riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica.

con determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022, pubblicata sul BUR n. 21 dell'8 marzo 2022, è stato adottato il Piano degli interventi ammessi al finanziamento e l'elenco degli ulteriori interventi rispetto all'importo assentito, trasmessi al MIMS al fine dell'approvazione di cui al comma 5, articolo 3 del DPCM 15 settembre 2021;

con Decreto del MIMS n. 52 del 30.03.2022 è stato approvato, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, del DPCM 15 settembre 2021, il Piano degli interventi predisposto da ciascuna regione e provincia autonoma di cui all'allegato A, contenente gli interventi ammessi a finanziamento;

tra i lavori ammessi a finanziamento, a valere sul Fondo complementare PNRR, risulta inserito all'allegato C (Piano degli Interventi) al Decreto MIMS suindicato, l'intervento di Riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 1 N.36 alloggi in Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11, per l'importo di €. 9.240.565,73;

con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica ha effettuato l'impegno complessivo degli importi (esercizi finanziari anni 2022-2026), nei confronti delle amministrazioni ammesse a finanziamento, ATER e amministrazioni comunali, come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi. Approvazione dello schema di atto di impegno di regolazione dei termini e modalità di attuazione degli interventi;

ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, con decreto del direttore generale n. DDG n. 98 del 08.03.2022, il dipendente ing. Daniele Rinaldi è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi dell'intervento;

con determina n. 51 del 28/07/2022 è stata affidata la attività di verifica del progetto di cui all'art. 26 c6 del D.lgs 50/2016 da parte di soggetto accreditato ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020;

con Determinazione n. 54 del 02/09/2022 è stata affidata la attività di progettazione di fattibilità tecnico economica ai sensi delle linee guida MIMS per l'appalto integrato al RTP costituito da; ing. Vecchi Giuliano (capogruppo), ing. Melchiorre Giuseppe, Arch. Signoretti Marco, Ing. Romagnoli Elena;

#### **DATO ATTO CHE**

a seguito della redazione del progetto, dell'espletamento del processo di verifica intermedia e conclusiva ai sensi dell'art. 26 c6 del D.lgs 50/2016, delle integrazioni documentali trasmesse e del verbale di verifica della conformazione, il progetto è stato validato dal RUP ing. Daniele Rinaldi il 23/12/2022 giusto verbale acquisito al prot. 7010 del 23/12/2022;

con Determinazione del dirigente tecnico n. 232 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto di Fattibilità tecnico economica dell'opera conforme alla linee guida del MIMS per PFTE da porre a base dell'affidamento di lavori del PNRR e PNC;

la relativa spesa totale, ammontante a complessivi € **7.212.604,99** trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

la Determinazione a contrarre del dirigente tecnico n. 234 del 23/12/2022 con cui è stata indetta la procedura aperta di rilevanza comunitaria per l'affidamento del appalto integrato per la "Riqualificazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 1 N.36 alloggi in Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11" per un importo a base di gara di €. **7.212.604,99** di cui € **6.573.835,37** per lavori soggetti a ribasso ed € **397.308,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, € **241.461,15** per la progettazione esecutiva oneri e IVA escluse;

con Determinazione del dirigente tecnico n. 197 del 07/02/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana serie speciale relativa ai contratti della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvenuta in data 30.12.2022;

con Determinazione del dirigente tecnico n. 199 del 07/02/2022 si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso del bando di gara con inserzione su due quotidiani a edizione nazionale e due quotidiani a edizione locale della procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., avvenuta il 30.12.2022 su:

- Corriere della sera e Il Messaggero, edizione nazionale
- Corriere di Rieti e Il Messaggero, edizione di Rieti

in data 30.12.2022, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1, D.lgs. n 50/2016, è stato pubblicato sul sito della stazione appaltante [www.aterieti.it](http://www.aterieti.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto l'argomento "Bandi di gara e contratti" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del "Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti", il bando di gara e che lo stesso è stato trasmesso il giorno 29.12.2022 con PEC al comune di Rieti per essere pubblicato all'Albo Pretorio del Comune;

la procedura di affidamento è stata esperita interamente in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma di negoziazione telematica della regione Lazio "STELLA", ai sensi degli artt. 40 e 58 del Codice;

### **CONSIDERATO CHE**

in data 30.01.2023, alle ore 12:00, sono scaduti i termini per la presentazione delle offerte da effettuarsi unicamente a mezzo della piattaforma telematica e che entro tale data hanno presentato offerta n. 3 operatori economici, come da elenco allegato agli atti di gara;

in data 07.02.2023 ha avuto luogo prima seduta telematica per la verifica della ricezione delle offerte e per l'apertura delle buste telematiche per una prima verifica del contenuto della documentazione amministrativa;

con verbale prot. 833 del 20.02.2023 il seggio di gara ha formalizzato l'esito positivo delle verifiche amministrative ammettendo tutti gli operatori economici offerenti;

con verbale prot. 1474 del 14/03/2023 la commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP l'esito della valutazione delle offerte tecniche in relazione al quale il concorrente CONART non ha raggiunto il punteggio di soglia minima ammissibile di qualità dell'offerta avendo conseguito punti 26,53 per cui il RUP ha provveduto alla esclusione del concorrente ed alla contestuale comunicazione di esclusione ai sensi dell' art. 76 del Codice per tramite della piattaforma telematica S.TEL.LA. ove è stata esperita la procedura di gara;

a seguito della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione giudicatrice, e della conseguente valutazione delle offerte tecniche da parte del Seggio di gara, con verbale prot. 1609 del 21/03/2023 il seggio di gara ha formulato la proposta di aggiudicazione all'operatore economico TECTON GROUP s.r.l. ;

**VISTA** la proposta di aggiudicazione in favore del primo operatore economico classificato TECTON GROUP s.r.l. che ha offerto un ribasso sul prezzo a base d'appalto così composto:

- **12,34%** sull'importo dei lavori soggetti a ribasso pari a € **6.573.835,37** oltre € **397.308,47** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso IVA esclusa, ovvero per un importo complessivo di € **6.971.143,84**
- **25,34%** sull'importo della progettazione esecutiva pari a € **241.461,15** oneri e IVA escluse;

per un importo netto dell'offerta economica complessiva, IVA ed oneri esclusi, pari ad € **6.340.207,45** così composti: € **6.159.932,56** inclusi oneri della sicurezza, € **180.274,89** per i servizi di progettazione;

l'offerta del concorrente aggiudicatario non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, il RUP non ha altresì rilevato elementi specifici in base ai quali l'offerta del concorrente aggiudicatario appare anormalmente bassa;

il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento ad esito dell'aggiudicazione dell'appalto è:

- Lavori .....	€ 6.340.207,45
- Somme a disposizione dell'Amministrazione .....	€ 1.933.770,70
- Economie da ribasso d'Asta .....	€ 966.587,58
- TOTALE .....	€ 9.240.565,73

### **DATO ALTRESÌ ATTO CHE**

le economie di gara resteranno impegnate sull'intervento di cui trattasi come previsto nel budget aziendale, fino alla conclusione dell'intervento, per eventuali occorrenze di revisione dei prezzi previste nel capitolato speciale di appalto, di cui al D. lgs 50/2022 convertito con modificazioni in legge 91/2022, il cui utilizzo dovrà in ogni caso essere previamente autorizzato dal MIT e dalla Regione Lazio

in data 21/03/2023 si è provveduto tramite sistema telematico S.TEL.LA. a comunicare agli operatori economici concorrenti l'esito delle procedure di gara e la proposta di aggiudicazione ;

sull'aggiudicatario proposto sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara per il tramite della piattaforma FVOE, con esito positivo, non risultano a carico violazioni fiscali definitivamente accertate, come da documentazione della Agenzia delle Entrate acquisita al prot. 1682 del 27/03/2023;

con prot. BDNA n. prot. PR\_RIUTG\_Ingresso\_0014538\_20230328 è stata acquisita la richiesta di informativa di cui al D.lgs. 159/2011 che costituisce liberatoria provvisoria ai sensi dell'art. 3 comma 2 D. lgs. 76/2020 convertito in legge 120/2020;

L'aggiudicatario è nella posizione di regolarità contributiva così come verificato dal RUP ad esito del DURC prot. INAIL\_36789847 ;

i pagamenti saranno soggetti a tracciamento dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3, comma 7, della legge n. 136/2000;

ai sensi dell'art. 8 comma 1 ex D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, si procederà alla consegna anticipata del contratto ex art. 32 comma 8 del D. lgs. 50/2016, nelle more del termine di cui all'art. 32 comma 9, avendo accertato il possesso dei requisiti ex art. 80. 83 in capo all'aggiudicatario;

decorso il termine dilatorio, il contratto di appalto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, verrà stipulato e sottoscritto in modalità elettronica (in conformità al vigente cad) così come chiarito nel parere MIT n. 850/2021 dell'11.02.2021;

**CONFERMATA** la disponibilità finanziaria per la copertura della spesa gravante sui fondi PNC PNRR - DPCM 15.09.2021 attuativo del DL n. 59/2021 - "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" - M2C3 relativa alla spesa totale, ammontante a complessivi € 9.240.565,73, che trova capienza nei fondi impegnati dalla Regione Lazio con Determinazione n. G05291 del 03.05.2022 della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica e come da determinazione n. G02061 del 25 febbraio 2022 di approvazione del Piano degli interventi;

- VISTO il d. lgs. n. 50/2016 e s.m.i
- VISTO lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;

Tutto ciò premesso:

## **DETERMINA**

*Per le motivazioni meglio descritte in premessa*

**DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 33 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico primo classificato TECTON Group srl con sede legale in Rieti Via Lungovelino Don Giovanni Olivieri – 02100 Rieti, partita IVA n.: 09949871009, che ha conseguito un punteggio totale riparametrato pari a 98,03 punti risultanti dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica pari a 70,00 e del punteggio attribuito all'offerta economica pari a 28,03. quest'ultimo ad esito del ribasso offerto del **12,34%** sull'importo dei lavori e del **25,34%** sull'importo della progettazione per un importo contrattuale di **€ 6.340.207,45** comprensivo degli oneri della sicurezza ed esclusa IVA ed oneri dei servizi di progettazione come risultante dal verbale di gara assunto al protocollo aziendale al n. 1609 del 21.03.2023 allegato al presente atto e la graduatoria risultante dalle operazioni di gara, conservati in originale agli atti d'Ufficio nell'apposito fascicolo di gara ;

**DI AGGIUDICARE PERTANTO** ai sensi degli artt. 94 e 95 del D.lgs 50/16 l'appalto per l'esecuzione integrata della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e dei lavori di "Riqualficazione energetica e strutturale di due complessi di E.R.P. in Comune di Rieti – LOTTO 1 N.36 alloggi in Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11 alle condizioni economiche indicate nella proposta di aggiudicazione

### **DI DARE ATTO CHE**

l'offerta del concorrente aggiudicatario non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, il RUP non ha altresì rilevato elementi specifici in base ai quali l'offerta del concorrente aggiudicatario appare anormalmente bassa

il nuovo Quadro Tecnico Economico dell'intervento ad esito dell'aggiudicazione dell'appalto come di seguito riportato:

- Lavori .....	€ 6.340.207,45
- Somme a disposizione dell'Amministrazione .....	€ 1.933.770,70
- Economie da ribasso d'Asta .....	€ 966.587,58
- TOTALE .....	€ 9.240.565,73

### **DARE ALTRESÌ ATTO CHE**

le economie di gara resteranno impegnate sull'intervento di cui trattasi come previsto nel budget aziendale, fino alla conclusione dell'intervento, per eventuali occorrenze di revisione dei prezzi previste nel capitolato speciale di appalto, di cui al D. lgs 50/2022 convertito con modificazioni in legge 91/2022, il cui utilizzo dovrà in ogni caso essere previamente autorizzato dal MIT e dalla Regione Lazio

sull'aggiudicatario sono state effettuate le verifiche del possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80 e 83 del Codice dichiarati in sede di gara, con esito positivo

l'aggiudicatario è nella posizione di regolarità contributiva così come verificato dal RUP ad esito del DURC prot. INAIL\_36789847

con verbale prot. 1474 del 14/03/2023 la commissione giudicatrice ha trasmesso al RUP l'esito della valutazione delle offerte tecniche in relazione al quale il concorrente CONART non ha raggiunto il punteggio di soglia minima ammissibile di qualità dell'offerta avendo conseguito punti 26,53 per cui il RUP ha provveduto alla esclusione del concorrente ed alla contestuale comunicazione di esclusione

ai sensi dell' art. 76 del Codice per tramite della piattaforma telematica S.TEL.LA. ove è stata esperita la procedura di gara

**DI DARE MANDATO AL RUP** di procedere alla comunicazione art. 76 comma 5 lett.a) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i. della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti tramite la piattaforma S.TEL.LA.;

**DI DARE INFINE ATTO CHE**

ai sensi dell'art. 8 comma 1 ex D.L. 76/2020 convertito in legge 120/2020, si procederà alla consegna anticipata del contratto ex art. 32 comma 8 del D. lgs. 50/2016, nelle more del termine di cui all'art. 32 comma 9, avendo accertato il possesso dei requisiti ex art. 80. 83 in capo all'aggiudicatario; decorso il termine dilatorio, il contratto di appalto in forma di scrittura privata, ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016, verrà stipulato e sottoscritto in modalità elettronica (in conformità al vigente cad) così come chiarito nel parere MIT n. 850/2021 dell'11.02.2021.

**DI CONFERMARE GLI IMPEGNI** previsti nel budget del corrente esercizio

**DI DISPORRE** la pubblicazione dell'esito di gara sul profilo del committente <https://www.aterrieti.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement Sistema Telematico Acquisti Regione Lazio (in seguito: STELLA), accessibile dal sito <https://stella.regione.lazio.it/Portale/>, sul sito [www.serviziopubblici.it](http://www.serviziopubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e, per estratto, all'Albo Pretorio del comune di Rieti, per una durata di almeno 15 giorni e sulla G.U.R.I. serie speciale relativa ai contratti;

**DI DARE MANDATO** agli Uffici per gli atti di competenza;

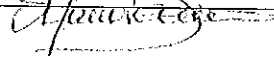
**Sezione Ragioneria**

Si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria nel conto n. 3021601000-CDR16 per €. 2.853.900,00 nell'anno 2023.

Si attesta che la spesa prevista trova copertura finanziaria nel conto n. 3021601001-CDR16 per €. 1.096.230,00 nell'anno 2023.

Il Responsabile sez. Ragioneria

Dott. Stefano Beccarini



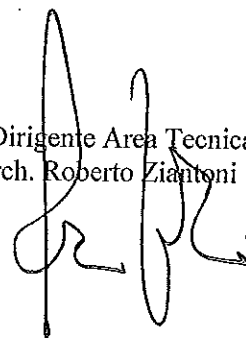
Il RUP dell'intervento, dà atto che ai sensi dell'art. 6 L.241/1990 ha valutato ai fini istruttori, le condizioni di ammissibilità, i requisiti di legittimazione ed i presupposti rilevanti per l'emanazione della proposta di provvedimento

Il Responsabile Unico del Procedimento

ing. Daniele Rinaldi



Il Dirigente Area Tecnica  
arch. Roberto Ziantoni



Prot. 1608  
DEL 21 MAR. 2023

Riepilogo delle attività di valutazione economica

<b>Oggetto</b>	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e strutturale immobili ATER Micioccoli Lotto 1 Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11 Importo lavori inclusa sicurezza € 6.971.143,84 Importo progettazione €397.308,47
<b>CIG</b>	9527616572
<b>Atto indizione</b>	Determina dirigenziale 234
<b>Data Atto indizione</b>	23.12.2022
<b>Criterio di Aggiudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	30/01/2023 23:59
<b>Seggio di gara</b>	<p>Atto: Determina dirigenziale - N° 32 del 07/02/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daniele Rinaldi - Presidente</li> <li>• Paolo Di Nino - Componente</li> <li>• Monia Martini - Segretaria verbalizzante</li> </ul>

Esame valutazione economica

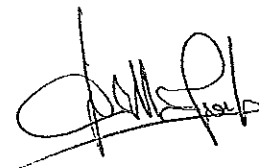
<b>Inizio</b>	21/03/2023 10:08:56
<b>Fine</b>	21/03/2023 10:20:18

In esito alla verifica della attribuzione automatica dei punteggi economici operata sulla base degli automatismi impostati sulla piattaforma S.TEL.LA., il RU ha constatato che i risultati numerici non sono conformi a quanto riportato nel par. 26.1 del Disciplinare di gara.

Pertanto viene riconvocato il seggio di gara il quale procede ai riconteggi, di seguito analiticamente descritti:

	RIBASSI		PUNTEGGI			
	Ribasso progettazione	Ribasso lavori	Punteggio Progettazione	Punteggio lavori	Punteggio totale	Punteggio totale riparametrato
TECTON	25,34%	12,34%	5,00	20,57	25,57	28,03
COMPAT	12,00%	15,00%	2,37	25,00	27,37	30,00





Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	TECTON GROUP SRL		Punteggio:28,03
2	COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A.		Punteggio:30,00

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi attribuiti dalla commissione tecnica e dei punteggi economici attribuiti dal presente seggio di gara scaturisce seguente graduatoria:

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	TECTON GROUP SRL	70,00	28,03	98,03	Aggiudicatario proposto
2	COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A.	54,93	30,00	84,93	II Classificato

Si approva quindi la graduatoria di cui sopra ed il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione all'Operatore Economico TECTON Group srl

Letto, approvato, sottoscritto.

- ◊ Daniele Rinaldi - Presidente
- ◊ Paolo Di Nino - Componente
- ◊ Monia Martini - Segretaria verbalizzante



PROT. N. 1502

A.T.E.R. - Provincia di Rieti

DEL 16 MAR 2023

Riepilogo delle attività di valutazione economica

<b>Oggetto</b>	Appalto integrato per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di riqualificazione energetica e strutturale immobili ATER Micioccoli Lotto I Rieti via Colarieti 1-3, 5-7, 9-11 Importo lavori inclusa sicurezza € 6.971.143,84 Importo progettazione €397.308,47
<b>CIG</b>	9527616572
<b>Atto indizione</b>	Determina dirigenziale n. 234
<b>Data Atto indizione</b>	23.12.2022
<b>Criterio di Aggudicazione</b>	Offerta economicamente più vantaggiosa
<b>Criterio Formulazione Offerta Economica</b>	Percentuale
<b>Termine Presentazione Offerta</b>	30/01/2023 23:59
<b>Seggio di gara</b>	<p>Atto: Determina dirigenziale - N° 32 del 07/02/2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Daniele Rinaldi - Presidente</li> <li>• Paolo di Nino - Componente</li> <li>• Monia Martini - Segretaria Verbalizzante</li> </ul>

Esame valutazione economica

<b>Inizio</b>	16/03/2023 10:08:56
<b>Fine</b>	16/03/2023 10:20:18

Preliminarmente, alla luce delle attività già svolte dalla Commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica, si dà atto della esclusione dalla procedura di gara dell'Operatore Economico CONART, per il mancato superamento della soglia di sbarramento di punti 42 di cui al par. 26 del Disciplinare di gara.

Si procede pertanto alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione delle offerte economiche ammesse. I punteggi corrispondenti ai ribassi offerti sono analiticamente riportati nella scheda seguente che è parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Esito Valutazione Economica

Riga	Ragione Sociale	Stato	Punteggio Economico
1	TECTON GROUP SRL		Punteggio:25,79
2	COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A.		Punteggio:30,00

Pertanto dalla sommatoria dei punteggi attribuiti dalla Commissione Tecnica e dei punteggi economici attribuiti dal presente seggio di gara, scaturisce seguente graduatoria.

Riga	Fornitore	Punteggio Tecnico	Punteggio Economico	Punteggio Totale	Stato
1	TECTON GROUP SRL	70,00	25,79	95,79	Aggiudicatario proposto
2	COMPAT SCARL Esecutrice IMPERIAL - CELI ENERGIA E COSTRUZIONI S.P.A.	54,93	30,00	84,93	II Classificato

Si approva, quindi, la graduatoria di cui sopra ed il presente verbale costituisce proposta di aggiudicazione all'operatore economico TECTON Group srl.

Letto, approvato, sottoscritto.

- Daniele Rinaldi - Presidente
- Paolo di Nino - Componente
- Monia Martini - Segretaria Verbalizzante