

Allegato A.1 – BUSTA A – Dichiarazione ex DPR 445/2000

Su carta intestata

Luogo, data

Spett.le
ATER della Provincia di Rieti
Via degli Olivi, 20
02100 Rieti

Oggetto: AVVISO PUBBLICO per la presentazione di manifestazioni di interesse alla cessione di immobili con destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di edilizia sociale pubblica ubicati nei comuni di Rieti, Fara in Sabina, Poggio Moiano, Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina, Borgo Velino, Borgorose.

BUSTA A: documentazione amministrativa – dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

Io sottoscritto _____ nato a _____ il _____
(C.F. _____) e residente in _____ alla via _____
in proprio/nella qualità di legale rappresentante pro tempore di _____
C.F. _____ P.IVA _____
N. Isc. Reg. Imprese _____ di _____, capitale sociale _____
interamente / parzialmente versato con sede legale in _____
alla via _____, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

1. di possedere la capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e di non aver mai subito sanzioni privative della stessa;
2. di non essere un intermediario immobiliare;
3. di aver allegato alla presente la certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A. con nulla osta reso ai sensi dell'art.10 legge n.575 del 31/05/1965 in originale o in copia conforme ai sensi del D.P.R. n.445/2000;
4. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di tali situazioni;
5. di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. L.vo n.50/2016;
6. di accettare integralmente e senza alcuna riserva il contenuto dell'avviso pubblico di cui in oggetto e di essere consapevole che l'ATER suddetta non è vincolata in alcun modo a dare seguito alla procedura di acquisto, riservandosi la facoltà di annullare in qualsiasi momento la procedura oggetto dell'Avviso suddetto senza nulla ad alcun titolo e/o ragione sia dall'A.T.E.R. dovuto al sottoscritto;
7. ed attesta che per l'acquisto e/o la realizzazione del complesso immobiliare non ha fruito di contributi o finanziamenti nazionali o comunitari;
8. che tutte le comunicazioni inerenti l'avviso pubblico in oggetto dovranno essere dall'ATER della Provincia di Rieti trasmesse al seguente nominativo: _____, al seguente al seguente proprio indirizzo di posta elettronica certificata _____ o al seguente indirizzo di posta elettronica certificata _____ del professionista _____ appositamente delegato in forma scritta dall'offerente a ricevere comunicazioni in merito all'Avviso in oggetto e senza che l'Azienda abbia alcuna responsabilità circa la possibile mancata comunicazione tra delegato e proprietario proponente.
9. di aver allegato alla presente copia di un documento di riconoscimento in corso di validità di esso sottoscrittore.
10. Di manifestare l'interesse a vendere all'ATER della Provincia di Rieti il seguente bene: _____ (descrizione sommaria bene) _____

In fede.

Nome Cognome

Allegati:

- Documento di identità;
- Iscrizione alla C.C.I.A.A. (solo se non persona fisica);
-



Allegato A.2 – Busta A – Dichiarazione ex DPR 445/2000 2.2.3

Su carta intestata

Luogo, data

Spett.le
ATER della Provincia di Rieti
Via degli Olivi, 20
02100 Rieti

Oggetto: AVVISO PUBBLICO per la presentazione di manifestazioni di interesse alla cessione di immobili con destinazione d'uso residenziale da destinare alla locazione in regime di edilizia sociale pubblica ubicati nei comuni di Rieti, Fara in Sabina, Poggio Moiano, Poggio Mirteto, Montopoli in Sabina, Borgo Velino, Borgorose.

BUSTA A: documentazione amministrativa – dichiarazione ai sensi del DPR 445/2000.

Io sottoscritto _____ nome e cognome _____, nato a _____ il _____ (C.F. _____) e residente in _____ alla via _____, in proprio/nella qualità di legale rappresentante p.t. di _____ (C.F./P.IVA _____; N. Isc. Reg. Imprese _____, capitale sociale _____ interamente/parzialmente versato) con sede legale in _____ alla via _____, anche ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000

DICHIARA

- a) che l'anno di costruzione dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- b) che il termine di disponibilità degli immobili è il seguente _____;
- c) che il titolo di proprietà dell'immobile offerto in acquisto è il seguente _____;
- d) l'inesistenza/l'eventuale esistenza sul complesso edilizio offerto in acquisto di ipoteche, privilegi, vincoli o altri pesi o diritti reali a favore di terzi (in caso di eventuale esistenza specificare ogni estremo utile alla sua individuazione e comprensione); a tal fine (solo in caso di esistenza) si obbliga a far cancellare le eventuali ipoteche o privilegi a favore di terzi entro la data di stipula del contratto di vendita;
- e) di essere in possesso del permesso a costruire o DIA e relative varianti (indicare gli estremi identificativi);
- f) che il collaudo statico e tecnico amministrativo delle opere è intervenuto / interverrà il _____;
- g) che la certificazione di abitabilità è stata acquisita in data _____ o, in alternativa di acquisire la stessa certificazione entro la data del _____;
- h) che gli impianti tecnologici sono conformi alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008/(in caso di immobili in costruzione) di obbligarsi a produrre la dichiarazione di conformità alle prescrizioni di cui al D.M. n.37/2008 degli impianti tecnologici prima del trasferimento della proprietà;
- i) (eventuale) di possedere idonea documentazione presentata al Comune sul rispetto della normativa sull'isolamento termico degli edifici legge n.10/'91 e s.m.i. per gli edifici di nuova costruzione;
- j) di obbligarsi a fornire il certificato di agibilità rilasciato dal Comune di competenza ed ogni altra certificazione necessaria per l'utilizzo e le finalità dell'acquisto;
- k) che gli estremi della licenza di esercizio degli impianti elevatori (se presenti) sono i seguenti _____ (indicare estremi identificativi);
- l) che gli estremi del certificato di prevenzione incendi per le attività soggette al controllo dei VV.F. sono i seguenti _____;
- m) di essere in possesso della certificazione energetica del fabbricato D.lgs. n.192/2005 - D.M. 26 giugno 2009, come modificato dal D.L. n.63 del 4 giugno 2013 convertito con modifiche dalla legge 3 agosto 2013 n.90° di ogni altra disposizione di legge più recente;
- n) di obbligarsi a fornire polizza postuma decennale a garanzia delle strutture, delle coperture, delle impermeabilizzazioni, degli impianti, degli intonaci esterni dei pavimenti e rivestimenti;
- o) che il complesso immobiliare è inserito in un area servita da tutte le opere di urbanizzazione primaria;
- p) che il complesso immobiliare è stato realizzato in conformità alla normativa in materia antisismica vigente al momento del rilascio del titolo edilizio (specificare data) e delle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche di cui alla legge n.13/1989 e s.m.i.;
- q) **per gli immobili in corso di costruzione**, di produrre in allegato copia del titolo edilizio (permesso a costruire o di titolo autorizzativo equivalente) corredato della autorizzazione ai fini sismici _____



Allegato A.2 – Busta A – Dichiarazione ex DPR 445/2000 2.2.3

richiesta, comunicazione di inizio lavori, nonché comprovata documentazione tecnica atta a qualificare compiutamente, in tutte le sue componenti, l'intervento in corso di realizzazione che si intende proporre alla selezione. (A titolo meramente indicativo e non esaustivo, sarà necessario produrre:

- **certificazione dello Stato Avanzamento dei Lavori**, nel rispetto di quanto previsto al precedente punto 1 comma 10, in ordine al quale l'A.T.E.R. si riserva di verificare la congruità di quanto attestato;
- **cronoprogramma** dettagliato in ordine ai tempi residui di realizzazione;
- **elaborati grafici esecutivi dell'intervento** (architettonici – impiantistici – dettagli costruttivi - sistemazioni esterne, etc.);
- **relazioni tecniche specialistiche**, compresa la verifica di rispondenza alle **prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico** ai sensi della vigente normativa (completa di attestazione di avvenuto deposito, laddove effettuata);
- **documentazione progetto prevenzione incendi**, laddove siano presenti attività classificate ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- **eventuale documentazione catastale** (inserimento in mappa, DOCFA);
- idonea documentazione attestante la **solidità economica e finanziaria del proponente** (ad es. mediante la produzione di attestazione di capacità finanziaria/credito e di asseverazione bancaria da parte di primario istituto di credito).

In fede.

Nome Cognome

Allegati:

- Documento di identità;
-
-

