



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA DELLA PROVINCIA DI RIETI**

oooooooooooooooooooo

Determinazione del Dirigente Tecnico

oooooooooooooooooooo

Determina n. **101**

Assunta in data **13/05/2025**

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15".

Finanziamento Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e 109/2020- Codice Opera: ERP_M_ 011_2021

CUP : E11B21004550001 - CUI: L00040520579202400001

Il sottoscritto Roberto Ziantoni, Dirigente Tecnico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della Provincia di Rieti, giusta nomina con deliberazione del C.d.A. n. 15 del 28.07.2022,

PREMESSO CHE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti, in qualità di Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante dell'intervento, per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15", nel rispetto dei principi richiamati dal D.lgs. n. 36 del 31.03.2023 s.m.i. (di seguito indicato come Codice), intende indire una PROCEDURA APERTA ai sensi dell'art. 71 del Codice con criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50 comma 4 non presentando un interesse transfrontaliero certo e con l'applicazione della cd. "inversione procedimentale" (ossia le offerte sono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti) ai sensi dell'art. 107 comma 3, a tal fine la Stazione Appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione è effettuata in maniera imparziale e trasparente.

Ai sensi dell'articolo 54 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque); in tal caso si procederà alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica e il RUP della fase di affidamento dell'intervento valuterà la congruità delle offerte, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del Codice.

il luogo di esecuzione dei lavori è nel comune di Rieti (RI) [codice NUTS ITI42], fabbricato ERP in Rieti, via Oreste Di Fazio n. 15;

Il Responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 15 del Codice è l'ing. Enrico Carotti, già Responsabile del Procedimento, nominato con Decreto del direttore generale n.182 dell'11.06.2020;

Il Responsabile per la fase di affidamento è il Dirigente dell'Area Tecnica arch. Roberto Ziantoni;

DATO ATTO CHE

con Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 è stato approvato il "Secondo programma di opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa" e con Ordinanza Commissariale n. 109 del 21/11/2020, è stato approvato l' "Elenco unico dei programmi delle opere" e all'interno della quale è stato ricompreso l'intervento denominato "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15", Codice Opera: ERP_M_ 011_2021, per un importo finanziato di € 4.150.000,00;

l'A.T.E.R. della provincia di Rieti, è proprietaria di fabbricati situati nella provincia, in qualità di Ente pubblico di natura economica, strumentale della Regione Lazio (L.R. n. 30/2002), rivestendo il ruolo di operatore pubblico dell'edilizia e di gestore del patrimonio pubblico affidato;

a causa del sisma iniziato il 24.08.2016 alcuni fabbricati di proprietà sono risultati danneggiati;

a seguito di sopralluogo, per il fabbricato sito in Rieti, via O. Di Fazio n.15, il 28.03.2017 è stata emessa la Scheda AEDES ai sensi dell'art. 1 c. 5 lettera a) dell'OCDPC n. 422 del 16 dicembre 2016 e dell'art. 14 c. 2 lettere a) ed f) del D.L. 189/2016 con esito "B" dalla Squadra 2122, scheda n. 2 del 28/03/2017, aggregato 03153;

ad esito della perizia tecnica di approfondimento dello stato di danneggiamento del fabbricato a seguito del sisma 2016-2017, eseguita da tecnici incaricati dal condominio, l'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha comunicato la valutazione del livello operativo (Ord. 19/2017), con certificazione della combinazione dello stato di danno "L4" e del grado di vulnerabilità dell'edificio "alto" che prevede, pertanto, per tale edificio, l'adeguamento sismico, che sarà eseguito mediante la demolizione e ricostruzione dell'edificio;

per il fabbricato danneggiato di cui all'oggetto sono state emesse dal comune di Rieti, le Ordinanze Sindacali di sgombero parziale e messa in sicurezza prot. 2017-23893 del 27.04.2017 e prot. 2020-0051560 del 04.11.2020 del fabbricato con le quali sono stati resi inagibili tutti gli alloggi e le pertinenze del fabbricato, rendendolo pertanto inutilizzabile e libero da tutti i residenti;

tale fabbricato, distinto in catasto al foglio RI/80 part. 310, è costituito da unica unità strutturale ed è in proprietà mista pubblico-privata con maggioranza pubblica (51,35%) in relazione a quanto prescritto dall'ordinanza del Commissario Straordinario alla Ricostruzione - Sisma 2016 n. 56 del 10.05.2018 e istruzioni operative pubblicate il 05.10.2018.

è stata redatta la Scheda di Fattibilità Tecnico-Economica, elaborata ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Ordinanza n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii., con applicazione della circolare del Commissario Straordinario prot. 7013 del 23.05.2018 (C.I.R.), recante "criteri di modalità per il razionale impiego delle risorse stanziare per gli interventi di ricostruzione pubblica", inviata dall'ATER il 18.06.2021, con prot. 2655, è stata approvata dall'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con nota U.0853845 del 22.10.2021;

la scheda di fattibilità tecnico-economica ha ricevuto esito favorevole con nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio del 22.10.2021, prot. U.0853845 ed è stata assunta al prot. aziendale al n. 4712 del 22.10.2021;

con decreto del Direttore Generale n. 255 del 27.05.2022 è stata affidata la redazione progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera all'ing. Andrea Albani con studio professionale in Rieti, via A.M. Ricci n.103/A, Partita IVA n. 00978000578, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Rieti al n. A-850, iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n.189/2016 al n. EP_001988_2017;

con decreto del Direttore Generale n. 264 del 01.06.2022 è stata affidato l'incarico professionale per il coordinamento della sicurezza per la progettazione all'ing. Mario Righi, con studio professionale in Poggio Moiano (RI), Partita IVA n. 01003530571, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Rieti al n. A-665, iscritto all'elenco speciale di cui all'art. 34 del D.L. n.189/2016 al n. EP_000213_2017;

in data 13.12.2022 si è svolta l'assemblea condominiale che ha approvato il progetto dell'opera dando ampio mandato all'ATER in qualità di Ente attuatore per le successive fasi;

con determinazione del dirigente tecnico n. 1 del 12.01.2023 è stato approvato, in linea tecnica, il progetto definitivo dell'opera;

con prot. n. 2023-0000192218 del 17.03.2023, posizione n. 141804 della Regione Lazio - Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Assessorato Lavori Pubblici e Tutela del Territorio, Mobilità Area Genio Civile Lazio Nord, ha rilasciato l'autorizzazione Sismica all'inizio dei lavori;

con nota dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio prot. 0515612 del 12.05.2023 è stato comunicato il parere favorevole in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento rispetto agli obiettivi indicati dall'Ordinanza n. 56 del 10.05.2018, per un'importo di € 4.150.000,00;

lo stesso Ufficio Speciale, con nota prot. 0576637 del 26.05.2023, ha autorizzato lo scrivente Soggetto Attuatore a procedere con il successivo livello di progettazione;

il progettista incaricato ing. Andrea Albani ha trasmesso il progetto esecutivo con pec del 03.07.2023, assunta al prot. aziendale n. 3402, ad esito di reiterati incontri in contraddittorio con il RUP e lo scrivente, con pec prot. n. 889 del 24.01.2024 ha trasmesso il progetto esecutivo conformato alle integrazioni richieste;

l'ing. Mario Righi, incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ha trasmesso gli elaborati che compongono il Piano di Sicurezza e Coordinamento e il Fascicolo dell'Opera, con pec del 30.06.2023 assunta al protocollo aziendale al n. 3651 del 18.07.2023, integrata con pec del 15.02.2024 prot. n. 1380;

ad esito della trasmissione del progetto esecutivo conformato alle osservazioni del personale tecnico dell'azienda la dipendente arch. Roberta Galluzzi, funzionario dell'Ufficio Tecnico ai fini delle attività di verifica preventiva della progettazione, istituito con decreto del direttore generale n.367 del 08.08.2022, ha effettuato la verifica preventiva della progettazione esecutiva di cui all'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in data 21.02.2024 assunta al prot. 1461;

il R.U.P. ha pertanto proceduto alla validazione del progetto esecutivo in data 21.02.2024, assunta al prot. n. 1475;

gli importi principali del Quadro Tecnico Economico di progetto esecutivo, allegato agli atti di gara, sono come di seguito riepilogati:

Importo lavori a base d'asta	€ 2.840.000,00
di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 117.200,00
Somme a disposizione dell'Amm.ne	€ 1.310.000,00
Costo totale intervento	€ 4.150.000,00

per la redazione della progettazione è stato utilizzato il prezzario adottato con Ordinanza del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con determinazione del dirigente tecnico n. 40 del 21.02.2024 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento;

in data 22 e 23.02.2024, con nota prot. n. 1520, l'A.T.E.R. ha trasmesso il progetto esecutivo dell'opera all' Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio;

con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00425 del 08.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo di €. 4.150.000,00 per l'esecuzione dell'intervento; notificato all'ATER il 29.05.2024 e assunto al prot. 3475 ;

il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 42 comma 3 del Codice è stato depositato presso l' Archivio Informatico Nazionale delle Opere Pubbliche del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 30.05.2024, m_inf. A476E9A.Registro Ufficiale U.0007928 del 13.06.2024, prot. ATER n. 3808 del 13.06.2024;

con pec del 19.11.2024 prot. ATER n. 6784 L'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha trasmesso il parere favorevole del Comune di Rieti in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento;

L'intervento è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2024-2026 di cui all'art. 37 del vigente codice dei contratti pubblici adottato dall'ATER della provincia di Rieti;

VISTO

il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016 ed i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza;

il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

il D.lgs.31 marzo 2023, n. 536, recante "Codice dei contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti;

l'Ordinanza C.S.R. n. 214 del 23 dicembre 2024 che dispone la proroga del regime transitorio del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti di cui all'Ordinanza n. 145 del 28 giugno 2023 e disposizioni in materia di Building Information Modeling – BIM;

l'Ordinanza C.S.R. n. 227 del 9 aprile 2025 che dispone deroghe tra le altre all'applicazione anche delle clausole sociali (allegato ii.3);

RICHIAMATO

l'art. 30, comma 6, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., ai sensi del quale:

- gli operatori economici partecipanti devono essere iscritti a pena di esclusione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui al medesimo articolo, ovvero, gli operatori economici interessati, devono dimostrare o esibire apposita dichiarazione sostitutiva dalla quale risulti la presentazione della domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla gara d'appalto;

ovvero, ai sensi dell'art. 30, comma 7, del D.L. 189/2016 e s.m.i., gli operatori economici devono essere iscritti a uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture-uffici territoriali del Governo ex art. 1, co. 52 della L. 6 novembre 2012, n. 190 (c.d. "White List") e devono aver presentato la domanda di iscrizione all'Anagrafe in data antecedente alla presentazione della domanda alla gara d'appalto.

Per quanto sopra indicato ai sensi dell'art. 30 del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., tutti gli operatori economici interessati a partecipare, a qualunque titolo e per qualsiasi attività, agli interventi di ricostruzione nei Comuni di cui all'art. 1 del D.L. medesimo, quindi anche i subappaltatori, devono essere iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori;

il Protocollo quadro di legalità tra Struttura di Missione ex art. 30 DL 189/16, Commissario Straordinario del Governo e Invitalia spa, sottoscritto in data 26 luglio 2016, per gli interventi di ricostruzione post-sisma e il protocollo di legalità sottoscritto in data 17/08/2021;

DATO ALTRESI' ATTO CHE

In applicazione dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016, il bando ed il presente disciplinare di gara sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), nei termini stabiliti dal vigente Accordo di Alta Sorveglianza. La presente procedura di affidamento è sottoposta a verifica preventiva nei termini indicati dall'art. 3 dell'Accordo suindicato.

Si precisa, inoltre, che dovranno essere trasmessi all'Anac, al fine della verifica preventiva, gli ulteriori atti della procedura di selezione indicati nel medesimo Accordo come di seguito elencati, (con esclusione degli atti di nomina della commissione giudicatrice in quanto per la tipologia di affidamento è previsto il solo seggio di gara):

1.d) elenco degli operatori economici che hanno presentato offerta.

2. Atti inerenti all'aggiudicazione:

- a) provvedimento di aggiudicazione;
- b) atti del subprocedimento di verifica e di esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 110 del Codice;
- c) DGUE sottoscritto dall'operatore economico aggiudicatario;
- d) domanda di partecipazione e dichiarazioni integrative sottoscritte dall'operatore economico aggiudicatario.

3. Atti inerenti alla fase di esecuzione dei contratti:

- a) proposte di risoluzione contrattuale, recesso contrattuale o altri atti in autotutela;
- b) contratti di subappalto e nominativi degli operatori economici individuati come subappaltatori, con esclusivo riferimento ai subappalti di importo pari o superiore a 100.000 euro.

4. Ogni altra informazione o documento richiesto per l'espletamento delle attività.

Per la presente gara d'appalto, essendo con aggiudicazione con criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50 comma 4, verrà nominato, successivamente alla data di scadenza delle offerte e prima dell'apertura delle buste un "seggio di gara" composto da n. 3 membri tra cui il RUP, il RUP della fase di affidamento e n. 1 dipendente dell'Azienda, con previa verifica di conflitti di interesse;

la suddetta procedura aperta sarà interamente gestita in modalità telematica ai sensi del Codice mediante l'utilizzo della piattaforma informatica certificata della regione Lazio S.TEL.LA;

di disporre la pubblicazione del bando di gara sul profilo di committente www.aterieti.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti", sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> e sulla , la Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Albo Pretorio del comune di Rieti, per una durata di almeno 30 giorni;

ai sensi dell'art. 17 comma 3-bis e dell'allegato I.3 al D.Lgs. n.36/2023, è confermata la permanenza delle condizioni di cantierabilità del progetto esecutivo allo stato attuale, anche in relazione all'attualità del vigente prezzario unico del cratere del centro Italia 2022, non essendo intervenute ulteriori ordinanze di aggiornamento dello stesso.

Tenuto conto delle caratteristiche specifiche dell'opera, con particolare riferimento ai dispositivi strutturali previsti, il contratto d'appalto verrà stipulato "a corpo" e la contabilizzazione dei lavori avverrà di conseguenza "a corpo";

qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, si verificano particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, La Stazione appaltante deve dar luogo alla revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei contratti e in applicazione dell'allegato II.2.bis al Codice stesso, come disciplinato dall'art. 29 del capitolato Speciale d'Appalto allegato alla documentazione di gara.

RITENUTO di procedere all'indizione della gara per l'affidamento dei lavori per l'intervento "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15", *finanziamento Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020* - Codice Opera: ERP_M_ 011_2021 (CUP : E11B21004550001 - CUI: L00040520579202400001) per un importo a base di gara di € 2.840.000,00 di cui € 2.722.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 117.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, anche al fine di garantire il massimo

confronto concorrenziale e favorire l'accesso al mercato da aggiudicare mediante "PROCEDURA APERTA" ai sensi dell'art. 71 del Codice con criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50 comma 4 non presentando un interesse transfrontaliero certo e con l'applicazione della cd. "inversione procedimentale" (ossia le offerte sono esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti) ai sensi dell'art. 107 comma 3, a tal fine la Stazione Appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione è effettuata in maniera imparziale e trasparente e che ai sensi dell'articolo 54 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque); in tal caso si procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica e il RUP della fase di affidamento valuterà la congruità delle offerte, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del Codice.

di approvare la documentazione di gara di seguito specificata:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di Contratto d'appalto
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema di dichiarazione di assenza conflitti di interesse
- Modello di dichiarazione titolare effettivo

VISTI

- il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";
- il D.Lgs. 31 marzo 2016, n. 36 (Codice) come modificato ed integrato nel testo vigente dal D. Lgs. 209/2024;
- il Protocollo quadro di legalità tra Struttura di Missione ex art. 30 DL 189/16, Commissario Straordinario del Governo e Invitalia spa, sottoscritto in data 26 luglio 2017, per gli interventi di ricostruzione post-sisma e il protocollo di legalità sottoscritto in data 17/08/2021;
- lo Statuto Sociale ed il Regolamento Aziendale;
- le Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020

Tutto ciò premesso:

DETERMINA

per le motivazioni meglio rappresentate in premessa

DI DARE ATTO CHE

con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00425 del 08.03.2024 è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo di €. 4.150.000,00 per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, per un importo lavori di € 219.000,00 di cui € 181.559,74 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 37.440,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

con pec del 19.11.2024 prot. ATER n. 6784 L'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio ha trasmesso il parere favorevole del Comune di Rieti in merito alla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento;

gli atti di gara ed il CSA sono stati conformati alle osservazioni formulate dall'ANAC ad esito del controllo preventivo di legittimità di cui dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016.

DI APPROVARE pertanto la documentazione di gara di seguito elencata che, seppur non materialmente allegata alla presente s'intende interamente richiamata e trascritta così come pubblicata integralmente sulla piattaforma telematica S.Tel.La. e sulla sezione amministrazione trasparente dell'Azienda:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara;
- Schema di Contratto d'appalto
- Schema di domanda di partecipazione;
- Schema di dichiarazione di assenza conflitti di interesse
- Modello di dichiarazione titolare effettivo

DI INDIRE la gara per l'affidamento dei lavori per l'intervento "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15", finanziamento Ordinanze del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 86/2020 e n. 109/2020 - Codice Opera: ERP_M_011_2021 (CUP : E11B21004550001 - CUI: L00040520579202400001) per un importo a base di gara di € 2.840.000,00 di cui € 2.722.800,00 per lavori soggetti a ribasso ed € 117.200,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, da aggiudicare mediante "PROCEDURA APERTA" ai sensi dell'art. 71 del Codice con criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" ai sensi dell'art. 50 comma 4 non presentando l'appalto un interesse transfrontaliero certo e con l'applicazione della "inversione procedimentale" (ai sensi dell'art. 107 comma 3, a tal fine la Stazione Appaltante garantisce che la verifica dell'assenza dei motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione è effettuata in maniera imparziale e trasparente.

DI DARE ATTO CHE

ai sensi dell'articolo 54 del Codice si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5 (cinque); in tal caso si procede alla determinazione della soglia automatica di anomalia sulla base del Metodo A dell'Allegato II.2 del Codice per l'individuazione delle offerte anomale. In caso di un numero di offerte valide inferiori a 5, non si procederà all'esclusione automatica e il RUP della fase di affidamento dell'intervento valuterà la congruità delle offerte, secondo le modalità indicate dall'articolo 110 del Codice.

la relativa spesa trova capienza nei fondi impegnati con decreto del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00425 del 08.03.2024 con il quale è stato concesso il contributo di €. 4.150.000,00 ai sensi e in attuazione delle Ordinanze C.S.R. n. 86 e n.109 del 2020;

Il RUP nelle fasi di approvazione del progetto ed esecuzione dell'intervento è l'ing. Enrico Carotti, il RUP nella fase di affidamento è lo scrivente arch. Roberto Ziantoni

la presente determinazione e i relativi documenti di gara saranno integralmente pubblicati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del D.lgs. n 36/2023, sul sito della stazione appaltante www.aterrieti.it;

ai sensi dell'art. 1, comma 3, dell'Allegato I.3 al Codice, la presente procedura dovrà concludersi entro 5 mesi dalla data di pubblicazione del bando di gara;

ai sensi dell'art. 17 comma 3-bis e dell'allegato I.3 al D.Lgs. n.36/2023, è confermata la permanenza delle condizioni di cantierabilità del progetto esecutivo allo stato attuale, anche in relazione all'attualità del vigente prezzario unico del cratere del centro Italia 2022, non essendo intervenute ulteriori ordinanze di aggiornamento dello stesso;

qualora nel corso dell'esecuzione del contratto d'appalto, si verificano particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, La Stazione appaltante deve dar luogo alla revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del Codice dei contratti e in applicazione dell'allegato II.2.bis al Codice stesso, come disciplinato dall'art. 29 del capitolato Speciale d'Appalto allegato alla documentazione di gara.

DI DARE IN FINE ATTO CHE

non sussistono per il Responsabile Unico del Progetto Ing. Enrico Carotti e per il sottoscritto arch. Roberto Ziantoni cause di conflitto d'interesse di cui all'articolo 16 del Codice dei contratti ovvero obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 nonché dell'art. 6 bis della L. 241/90 come modificata ed integrata nel testo vigente;

DI DISPORRE la pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma di e-procurement S.TEL.LA della Regione Lazio accessibile all'indirizzo <https://stella.regione.lazio.it/Portale/> ed a seguire: sul profilo di committente www.aterrieti.it nella sezione "Amministrazione trasparente" sotto la sezione "bandi di gara e contratti" e sulla Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale ANAC, e all'Albo Pretorio del comune di Rieti per una durata di almeno 30 giorni;

Il Dirigente Tecnico
RUP della fase di Affidamento
Roberto Ziantoni

