

BANDO DI GARA
Procedura di gara europea aperta per l'affidamento dei lavori [specificare intervento]
di importo pari o superiore alle soglie di rilevanza europea di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 31
marzo 2023, n. 36 - Sisma 2016 - O.C.S.R. n. 86 e 109 del 2020

SEZIONE I
Amministrazione aggiudicatrice:

I.1) Amministrazione aggiudicatrice:

Denominazione: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale pubblica della provincia di Rieti

Indirizzo: via degli Olivi n.20

Città: Rieti

Codice postale: 02100

Paese: Italia

Codice NUTS: ITI42

Telefono: 0746/2561

Posta elettronica certificata: gareaterrieti@pec.it; Indirizzo Internet: <http://www.aterrieti.it>

Responsabile unico del progetto: ing. Carotti Enrico - Responsabile del procedimento per la fase di affidamento: ing. Carotti Enrico.

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso il sito internet: <https://www.aterrieti.it> sezione amministrazione trasparente.

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate tramite la piattaforma di negoziazione telematica della Regione Lazio "S.TEL.LA" raggiungibile al seguente URL : <https://stella.regione.lazio.it/Portale/index.asp>

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Ente Pubblico Economico

I.3) Principali settori di attività dell'amministrazione: Edilizia Residenziale Pubblica

SEZIONE II
Oggetto dell'appalto:

II.1) Denominazione dell'appalto:

Affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15" CUP: E11B21004550001

II.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: gara con procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023;

II.3) Divisione in lotti: No

II.4) Breve descrizione dell'appalto:

Procedura aperta telematica aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (codice degli appalti), aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice e con l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi art. 107, comma 3 del Codice per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento sismico tramite demolizione e ricostruzione del fabbricato ERP sito nel comune di Rieti (RI), via O. Di Fazio 15"

Validazione del progetto:

II.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti): 45210000-2

II.6) Informazioni sulle varianti: art. 120 del D. Lgs. n.36 del 31.03.2024

II.7) Valore dell'appalto:

Importo a base d'asta: € 2.840.000,00 di cui € 117.200,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.

Categorie di lavori: categoria prevalente OG1 class. IV, categoria scorporabile OG11 class. II, categoria scorporabile OS11 class. I, categoria scorporabile OS23 class. I

II.8) Durata dell'appalto, opzioni e rinnovi:

Termine per l'ultimazione dei lavori: 700 (settecento) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

È prevista la revisione dei prezzi.

Il contratto potrà essere modificato in conformità all'art. 120 del Codice al verificarsi delle condizioni di cui all'art. 3, comma 3.4 del disciplinare di gara .

Il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 2.840.000,00.

SEZIONE III

Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico:

III.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Garanzia provvisoria ai sensi dell'art 106 del d.lgs. n. 36/2023 (2% dell'importo a base di gara), Garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023, Polizza assicurativa prevista all'art. 117, comma 10 del d.lgs. n. 36/2023.

III.2) Finanziamento

Fondi O.C.S.R. n. 86 e 109 del 2020, finanziati dal decreto del direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A00425 del 08.03.2024

III.3) Modalità di pagamento: l'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra del 25% - 50% - 70% - 90% dell'importo contrattuale

III.4) Forma giuridica dei soggetti ammessi in gara:

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del d.lgs. n. 36/2023.

III.5) Condizioni di partecipazione:

Requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 d.lgs. 36/2023; Iscrizione alla Camera di commercio; Attestazione SOA per seguenti categorie e classifiche: OG1 cl. IV prevalente; OG11 cl. II, OS11 cl. I, OS23 cl. I, scorparabili.

III.6) Criteri minimi ambientali:

È prevista l'applicazione dei CAM previsti nel disciplinare di gara e nella specifica relazione progettuale

III.7) Requisiti di esecuzione: mezzi (strumenti, beni ed attrezzature) necessari all'esecuzione della prestazione richiesta dalla stazione appaltante e meglio specificata nei documenti allegati al presente bando

III.8) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: Le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 2.13 del capitolato speciale di appalto, pur subappaltabili ai sensi del vigente D. Lgs. 36/2023, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto e dell'esigenza, tenuto conto della natura o della complessità delle prestazioni e delle lavorazioni da effettuare, di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro o di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori. E' prevista inoltre l'applicazione delle prescrizioni stabilite nel protocollo di legalità allegato alla documentazione di gara.

SEZIONE IV

Procedura e criteri di aggiudicazione

IV.1) Tipo di procedura:

Procedura aperta ex art. 71 del d.lgs. n. 36/2023

IV.2) Criterio di aggiudicazione:

aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice e con l'applicazione dell'inversione procedimentale ai sensi art. 107, comma 3 del Codice.

IV.3.) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no

IV.4) Termini di presentazione delle offerte:

Il plico telematico per l'ammissione alla gara dovrà pervenire esclusivamente, a pena di esclusione, mediante l'utilizzo della piattaforma telematica S.Tel.La. iscritta nel Registro delle piattaforme certificate di cui all'art. 26 del d.lgs. n. 36/2023 entro il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione del nel rispetto delle modalità prescritte dal disciplinare di gara.

IV.5) Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

180 giorni, decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

IV.6) Modalità di apertura offerte:

Tramite piattaforma telematica della Regione Lazio "S.TEL.LA" in data 17.06.2025, ora locale 11:00 .

IV.7) Durata della procedura di gara:

La procedura verrà conclusa entro 5 (cinque) mesi dalla data di pubblicazione del bando.

IV.8) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: Italiano

SEZIONE V
Altre informazioni

V.1) Informazioni sulla periodicità:

Si tratta di un appalto periodico: no

V.2) L'appalto rientra nell'ambito di applicazione dell'AAP: no

V.3) Informazioni relative alla connessione dell'appalto a un progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: no

V.4) Procedure di ricorso. Organismo responsabile delle procedure di ricorso:

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Indirizzo postale: 00196, Tel: 06/328721, Paese: Italia. Indirizzo Internet (URL): <http://www.giustizia-amministrativa.it>. Il ricorso deve essere presentato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione o conoscenza del bando.

V.5) Informazioni complementari: -----

Il Dirigente Area Tecnica
(Responsabile fase di affidamento)
arch. Roberto Ziantoni