



Prot. 6292 del 06 OTT. 2014

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

Via degli Olivi 20 02100 RIETI

Tel. 0746/25601 Fax 0746/2560435 – posta elettronica certificata aterrieti@pec.it

AVVISO PUBBLICO PERMANENTE

AVVISO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE E AGGIORNAMENTO DI UN ELENCO APERTO DI OPERATORI ECONOMICI DA CONSULTARE PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA OVVERO COTTIMO FIDUCIARIO AI SENSI DELL'ART. 122 comma 7 E ART. 125 D.LG. 163/06 s.m.i.

SI RENDE NOTO

che l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti, in esecuzione del decreto del Direttore Generale n. 205 del 02/10/2014 intende procedere alla formazione di un elenco aperto di operatori economici da consultare per l'affidamento di lavori, ai sensi dell'art.122 comma 7 e ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nei modi disciplinati nel Regolamento approvato con Delibera Commissariale n. 12/2014.

L'elenco ha validità permanente e verrà aggiornato e/o integrato con cadenza semestrale, pertanto, i soggetti interessati potranno presentare domanda di iscrizione per tutto l'arco temporale di durata dell'elenco.

Gli operatori economici interessati, per ottenere l'iscrizione nell'elenco, devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale nonché capacità tecnico professionale ed economico finanziaria di cui alla parte II, Titolo I, Capo II, del D.Lgs 12 aprile 2006 , n. 163 e s.m.i., prescritti per prestazioni di pari importo affidate con ordinarie procedure di scelta del contraente.

Le categorie di lavori di riferimento sono quelle di cui allegato "A" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i...
L'iscrizione può essere richiesta per più categorie.

L'elenco degli operatori economici è articolato nelle seguenti categorie di lavori:

CATEGORIE GENERALI

OG 1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI

OG 11 - IMPIANTI TECNOLOGICI

CATEGORIE SPECIALIZZATE

OS 3 - IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE

OS 6 - FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI

OS 7 - FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TENICA

OS 8 - OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE

OS 28 - IMPIANTI TERMICI E CONDIZIONAMENTO

OS 30 - IMPIANTI ELETTRICI INTERNI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza di iscrizione all'Elenco i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i..

Non è ammessa la contemporanea richiesta di iscrizione in forma individuale e quale componente di un consorzio come componente di più di un Consorzio stabile ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs 163/2006 è fatto divieto al consorzio stabile ed ai consorziati di partecipare alla medesima procedura di affidamento, per cui:

- i consorzi stabili possono presentare richiesta di inserimento nell'elenco ed in tal caso non possono chiedere di essere inserite le singole imprese consorziate;

- i consorzi stabili possono chiedere di essere inseriti indicando una o più imprese consorziate esecutrici dei lavori, in questi ipotesi le consorziate indicate non possono chiedere di essere inserite singolarmente.

E' vietata qualunque modifica del raggruppamento/consorzio ordinario nel periodo di validità dell'elenco, la modifica comporta la cancellazione dall'elenco

REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Per l'iscrizione all'Elenco l'operatore economico deve essere in possesso, sin dal momento della presentazione della domanda dei seguenti requisiti:

- 1) Requisiti di ordini generale: inesistenza di una delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei Contratti; inesistenza delle cause interdittive previste dall'art 10 della L 31 maggio 1965 n.575; regolarità contributiva verso INPS, INAIL e la Cassa Edile
- 2) Requisiti di idoneità professionale: iscrizione presso la CCIAA con specificazione per tipo di attività
- 3) Requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi:
 - per gli appalti di lavori di importo superiore ad Euro 150.000,00: attestazione SOA in corso di validità
 - per gli appalti di lavori di importo fino ad Euro 150.000,00: attestazione SOA in corso di validità ovvero dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 s.m.i.

Gli operatori economici verranno inseriti nell'elenco per la categoria di opere e relativa fascia di importo di cui dimostreranno il possesso dei requisiti, nella misura richiesta dall'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. o mediante attestazione SOA.

Qualora, per l'iscrizione all'elenco, l'operatore economico intenda avvalersi dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di altro soggetto devono ricorrere, esclusivamente, le condizioni previste dall'art. 50 del D.lgs. n. 163/2006.

REVISIONE E AGGIORNAMENTO DELL'ELENCO

I soggetti che intendono iscriversi devono presentare la documentazione prevista al paragrafo "Modalità di iscrizione" di cui al presente avviso.

L'elenco è aperto e verrà aggiornato e/integrato con cadenza semestrale, previa apposita determinazione di approvazione, da parte del dirigente dell'Area Tecnica.

L'iscrizione all'elenco decorre dalla data della determinazione di cui sopra.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare, tempestivamente, tutte le variazioni intervenute nel possesso dei requisiti attraverso la trasmissione della relativa documentazione all'ATER di Rieti

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., l'Azienda si riserva la facoltà di procedere periodicamente alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dagli operatori economici in sede di richiesta di iscrizione.

MODALITA' DI ISCRIZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare domanda ed annessa dichiarazione in carta libera, utilizzando o riproducendo i modelli allegati al presente avviso disponibile presso l'Azienda e sul sito internet all'indirizzo www.aterrieti.it.

In prima applicazione, l'elenco approvato sarà utilizzato fino al **31 Maggio 2015** tra tutte le Imprese richiedenti in possesso dei requisiti che abbiano formulato istanza entro il **22 Ottobre 2014**; essendo il presente avviso pubblico permanente e pertanto sempre aperto, le richieste di iscrizione pervenute dopo tale data saranno comunque acquisite, e l'iscrizione decorrerà dalla prima data utile di aggiornamento:

- **1 gennaio** sulla base del completamento dell'istruttoria delle istanze presentate a tutto il 30 novembre dell'anno che precede
- **1 luglio** successivo sulla base del completamento dell'istruttoria delle istanze presentate a tutto il 31 maggio precedente

Alla domanda deve essere allegata, pena il mancato accoglimento, la documentazione di seguito specificata.

La domanda e la relativa documentazione, inserite in un'unica busta chiusa (non è richiesta la sigillatura) devono recare sull'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "RICHIESTA DI INCLUSIONE NELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI MEDIANTE COTTIMO FIDUCIARIO", devono essere recapitate mediante spedizione postale, a mezzo agenzia di recapito, ovvero mediante consegna diretta all'Ufficio Protocollo dell'Ente all'indirizzo di cui all'intestazione.

Il recapito della busta sarà ad esclusivo rischio del mittente.

L'istanza per l'iscrizione deve essere redatta utilizzando l'apposito **Modello A – istanza di iscrizione e connessa dichiarazione** e deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa.

La domanda di iscrizione dovrà contenere le dichiarazioni di cui ai modelli allegati rese ai sensi degli art. 46-47 e con le conseguenze in caso di dichiarazioni mendaci di cui all'art. 76 del DPR n.445/2000:

1) dichiarazione circa possesso dei requisiti tecnico-organizzativi di cui all'articolo 90, del D.P.R. 207/2010 per un importo dei lavori inferiore a 150.000 euro e di aver eseguito direttamente nel quinquennio antecedente i lavori alle categorie per le quali si chiede l'iscrizione (DICHIARAZIONE 1/A) oppure



di essere in possesso dell'attestazione SOA per le quali si chiede l'iscrizione (**DICHIARAZIONE 1/B**) o attestazione di qualificazione posseduta rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i

2) dichiarazione della forma giuridica della ditta, di non trovarsi nelle condizioni di esclusione della partecipazione alle gare di lavori pubblici e di stipula dei contratti ai sensi dell'art. 38 d.lgs 163/2006 e s.m.i.

(DICHIARAZIONE 2)

3) (DICHIARAZIONE 3)

- che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, e nei suoi riguardi non è in corso alcun procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che nei propri confronti non è stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato/ decreto penale di condanna divenuto irrevocabile/sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.
- che nei confronti dei soggetti di cui al punto 1.E) non sia stata emessa sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello stato o della comunità che incidono sulla moralità professionale.
- che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, agli artt. 6 e 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i., e che negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana
- di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana. Al riguardo dichiara inoltre i seguenti riferimenti INPS, INAIL e Cassa Edile:
- di essere in regola con le norme di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 e di aver ottemperato alle norme della legge stessa (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti, qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000);

oppure

di non essere soggetta alla disposizioni di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 in tema di avviamento al lavoro dei disabili, in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18 febbraio 2000;

- che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

oppure

che si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e successive modificazioni ed integrazioni ma che il periodo di emersione si è concluso;

- che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c) del D.lgs. 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- che nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non risulta a carico dell'impresa iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
- che non ricorrono le ipotesi di divieti di cui all'art. 38, comma 1, lett. m) ter del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

ovvero

che, l'anno antecedente la pubblicazione dell'avviso, si è trovato nelle ipotesi di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., ma sono intervenuti i casi previsti dall'art. 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

- di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate da codesta Stazione appaltante e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della Stazione appaltante;
- che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 38, comma 1 ter, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., non risulta iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma 10 del predetto decreto legislativo, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e a condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti;
- di non aver commesso gravi infrazioni, definitivamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici dell'Autorità;
- di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge n. 55/1990;
- attesta, ai sensi e per gli effetti di cui al comma 1, lettera m-quater e comma 2 dell'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i di non essere in una della situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con altri operatori economici ed in una qualsiasi relazione anche di fatto, tale da comportare l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale; opp. di essere in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione anche di fatto, con i seguenti operatori economici

4) certificato di iscrizione presso il Registro delle Imprese della Camera di Commercio competente per territorio, in data non anteriore a 6 (sei) mesi che rechi, tra l'altro, l'indicazione delle persone legittimate a rappresentare ed impegnare legalmente l'impresa **oppure** dichiarazione sostitutiva (**Modello B**)

5) certificazione di regolarità contributiva DURC, in corso di validità al momento di presentazione della domanda;

I soggetti interessati potranno allegare, altresì, alla domanda eventuale certificazione di qualità e/o di gestione ambientale qualora l'operatore economico ne sia in possesso. In alternativa potrà essere resa

idonea dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., riportante i medesimi dati con allegata copia del documento d'identità del legale rappresentante dell'impresa.

Nel caso di domanda incompleta o irregolare, il competente ufficio inviterà, con nota trasmessa via fax o mediante posta elettronica certificata, l'operatore economico ad integrarla e/o regolarizzarla nel termine perentorio di dieci giorni dalla richiesta, sospendendo l'iscrizione all'elenco fino ad avvenuta verifica di completezza e regolarità della documentazione. L'omessa presentazione della documentazione integrativa, nel termine indicato dall'Amministrazione, comporterà la mancata iscrizione nell'Elenco.

L'Amministrazione si riserva, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, di procedere alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti al fine della inclusione nell'elenco.

Accertata la regolarità delle domande pervenute si procederà all'inserimento dei soggetti nell'elenco di cui trattasi, in ordine alfabetico.

L'elenco sarà approvato con determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica.

Tale Elenco sarà pubblicato sul sito web dell'Azienda; **la pubblicazione costituisce notifica agli interessati dell'avvenuta iscrizione.**

L'esito negativo della domanda di iscrizione, opportunamente motivato, verrà comunicato per iscritto al soggetto interessato.

CAUSE DI CANCELLAZIONE

Si provvederà d'ufficio alla cancellazione dall'elenco delle imprese nei seguenti casi:

- a) cessazione attività;
- b) la ditta abbia perso i requisiti generali atti a contrattare con la Pubblica Amministrazione e richiesti in sede di iscrizione;
- c) la ditta abbia perso i requisiti di ordine speciale;
- d) la ditta, invitata, non abbia partecipato senza validi motivi per due volte consecutive;
- e) la ditta sia stata oggetto di giudizio negativo da parte del Responsabile Unico del Procedimento congruamente motivato a seguito di contestazioni, irregolarità, ritardi o esecuzione con standard qualitativi o tecnici non conformi a quelli richiesti nell'esecuzione di lavori affidati da questo ente;
- f) accertamento della non veridicità del contenuto delle dichiarazioni presentate dalla ditta in sede di iscrizione;
- g) su domanda dell'interessato
- h) decorsi 12 mesi dall'ultima richiesta di iscrizione, in caso di mancato rinnovo della richiesta stessa con la trasmissione dei documenti richiesti.

L'iscrizione all'elenco speciale di cui all'art. 4 del Regolamento per la gestione di un elenco aperto di operatori economici da consultare per l'affidamento di lavori mediante cottimo fiduciario approvato con delibera Commissariale n. 12/2014 è subordinato alla regolarità contributiva attestata tramite DURC.

Il Dirigente dell'Area Tecnica dà comunicazione al legale rappresentante dell'impresa, a mezzo fax, dei fatti addebitati, assegnando il termine di dieci giorni per le deduzioni, trascorsi i quali si pronuncia in merito, nei successivi venti giorni, disponendo, in presenza dei necessari presupposti, la cancellazione dall'Elenco. Le determinazioni del Dirigente dell'Area competente saranno rese note alla ditta interessata, a mezzo fax, entro quindici giorni dall'adozione del provvedimento di cancellazione.

Le Imprese sono tenute a comunicare, tempestivamente ogni variazione o aggiornamento dei requisiti e dei dati trasmessi, pena la cancellazione dall'elenco.

AFFIDAMENTO LAVORI

L'Amministrazione si riserva di individuare gli operatori da invitare alle procedure di affidamento tra i soggetti iscritti nell'Elenco, in relazione alla specificità della prestazione da acquisirsi, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e con criteri di concorrenza e rotazione.

L'inclusione nell'elenco non costituisce titolo per pretendere l'affidamento di lavori, e l'Azienda non è assolutamente vincolata nei confronti delle imprese iscritte.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o gara di appalto ad evidenza pubblica, ma solo la ricerca di operatori economici che hanno interesse all'affidamento di lavori di manutenzione od edili/impiantistici in genere da affidarsi da parte dell'Azienda.

Nell'ambito del singolo procedimento di affidamento di lavori le ditte interpellate saranno invitate a documentare il permanere del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti dalla normativa vigente per l'affidamento di pubblici appalti, nei modi prescritti dall'ordinamento.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 192/2003 si informa che:

- i dati forniti dai richiedenti saranno utilizzati unicamente per le finalità connesse all'espletamento del procedimento di cui al presente avviso;



- essi saranno oggetto di trattamenti informatici o manuali presso questo Ente e non saranno utilizzati, né comunicati a terzi se non per scopi previsti dalla legge e/o dal rapporto contrattuale eventualmente instaurato a seguito dei singoli procedimenti di affidamento;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa ed è strettamente necessario per poter richiedere l'iscrizione all'elenco, l'eventuale rifiuto comporterà la mancata inclusione nell'Elenco medesimo;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali possono essere comunicati i dati sono: personale interno all'Amministrazione incaricato del procedimento, altre Autorità previste per legge ed ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003 e in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

PUBBLICITA'

Il presente avviso con la relativa modulistica, unitamente al regolamento per la gestione dell'elenco di cui trattasi sono pubblicati in via permanente, sul sito web istituzionale: www.aterrieti.it
Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si rinvia a tutte le disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è: l'ing. Daniele Rinaldi, n.q. di Responsabile dell'Ufficio Manutenzione.
Eventuali informazioni potranno essere richieste all'Ufficio Manutenzione dell'A.T.E.R. della Provincia di Rieti, ing. Daniele Rinaldi, Geom. Angelucci Maurizio, Geom. Palmerini Bernardino.

Rieti, 1 Ottobre 2014



ALLEGATI: Modello A – istanza di iscrizione e connessa dichiarazione
Dichiarazione 1/A – 1/B
Dichiarazione 2
Dichiarazione 3
Modello B – dichiarazione sostitutiva di certificato camerale

