ALLEGATO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PERSONA FISICA

Spett.le
AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI
Via degli Olivi, 20
02100 RIETI

Oggetto: Offerta economica per l'asta pubblica del_____ per l'alienazione di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica.

Il sottoscritto _____

nato a_____il_____

e residente a_____via_____

Codice Fiscale _____

Casella PEC (posta elettronica certificata): _____

Mail (posta elettronica non certificata): _____

Telefono/cellulare:_____

CHIEDE

di partecipare alla gara per l'alienazione del bene immobile sito in Comune di _____ Via_____ Lotto n._____, ed a tal fine, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 deI D.P.R. n. 445 del 8/12/2000,

DICHIARA

- di trovarsi nel libero e pieno godimento dei propri diritti civili;
- di non essersi reso gravemente colpevole, nell'ultimo anno, di false dichiarazioni in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gare ad evidenza pubblica;
- che a proprio carico non sono in corso cause o condanne che, ai sensi di legge comportino l'impossibilità a contrarre o che ne limitino le capacità giuridiche;
- di non avere liti pendenti, in sede giudiziale, nei confronti dell'Azienda;
- di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 68 del RD n. 827/1924 (esclusione dalla partecipazione per negligenza o malafede in precedenti procedure di aggiudicazione o rapporti contrattuali);

DICHIARA INOLTRE

- di accettare, anche qualora non sia stata effettuata la visita agli immobili, lo stato di fatto in cui si trovano e di rinunciare sin d'ora ad ogni contestazione in merito, compresa la facoltà di richiedere la riduzione del prezzo o il risarcimento di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra;
- di accettare integralmente, senza riserva alcuna, tutti i criteri e le condizioni di vendita dell'avviso d'asta;
- di aver preso visione e conoscenza dell'avviso di asta e di accettare senza condizione e riserva alcuna quanto in esso contenuto e in particolare che:

- Gli immobili sopra elencati vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con ogni annesso e pertinenza, diritto o ragione, servitù attive o passive, anche non apparenti e discontinue, con garanzia di piena libertà da ipoteche, al prezzo offerto.
- Tutte le spese del rogito e la tassazione conseguente comunque inerente la compravendita, saranno poste a carico dell'aggiudicatario.
- L'aggiudicatario, inoltre, dovrà rimborsare all'Azienda le spese tecnico-amministrative, di pubblicità dell'asta e di gara quantificate complessivamente, per ciascun lotto, in € 1.200,00 più IVA.
- Tutte le offerte saranno vincolanti ed irrevocabili sino all'esito dell'asta.

ALLEGATO A – ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PERSONA FISICA

- Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al termine essenziale, nell'interesse dell'ATER Rieti, di 180 giorni, naturali e consecutivi, successivi alla data di Aggiudicazione.
- L' aggiudicazione e il verbale di aggiudicazione non hanno valore di contratto e non costituiscono titolo per il trasferimento della proprietà. Gli effetti contrattuali e traslativi si produrranno solo al momento della stipula del contratto di compravendita con il contestuale pagamento integrale del prezzo di acquisto. L'ATER Rieti pertanto non assumerà alcun obbligo verso l'aggiudicatario.
- L'aggiudicazione è invece immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, che rimarrà vincolato alla propria Offerta e ai conseguenti obblighi derivanti dall'aggiudicazione sino allo scadere del termine di 180 giorni naturali e consecutivi successivi alla stessa.
- Nell'ipotesi di rinuncia da parte dell'aggiudicatario della gara, il deposito cauzionale verrà trattenuto dall'Azienda quale risarcimento danni;
- Prima della sottoscrizione del rogito di vendita all'aggiudicatario, l'Azienda procederà alla verifica di quanto dallo stesso dichiarato e dei requisiti di partecipazione (da comprovare a cura del l'aggiudicatario) e darà comunicazione dell'aggiudicazione definitiva all'aggiudicatario. Ove venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal bando, l'Azienda incasserà il deposito cauzionale a titolo di penale, salvo il risarcimento di maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza.
- l'acquirente esonera l'ATER da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, adeguamento impianti se non conformi a legge e con espressa esclusione dalla garanzia per vizi occulti; la parte acquirente prende atto inoltre che tutti gli immobili oggetto del presente bando d'asta risultano in classe energetica "G".
- Non si farà luogo ad azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.
- L'Azienda non assume alcuna obbligazione o garanzia se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante alla parte acquirente sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.
- L'aggiudicatario prende atto e accetta che i dati catastali relativi all'unità oggetto di acquisto e le planimetrie catastali depositate in catasto e quelle che verranno allegate in copia conforme all'atto di compravendita sono conformi allo stato di fatto, oppure presentano solo lievi difformità che comunque non incidono sulla consistenza e sull'attribuzione della classe e della categoria catastale e di conseguenza sulla rendita attribuita agli immobili medesimi. In caso di difformità di maggiore entità, l'Ater di riserva di provvedere alla regolarizzazione urbanistica/edilizia e catastale.
- Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'aggiudicazione, con le relative accessioni, pertinenze (cantina e/o solaio), eventuali box/posti auto, diritti, obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti. Anche qualora non sia stata effettuata la visita agli immobili, gli immobili saranno accettati nello stato di fatto in cui si trovano rinunciando l' acquirente sin d'ora ad ogni contestazione in merito, compresa la facoltà di richiedere la riduzione del prezzo o il risarcimento di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.
- Qualora negli immobili vi sia presenza di masserizie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente, esclusa ogni contestazione.
- Qualora l'aggiudicatario fosse un inquilino/assegnatario di alloggio ATER dovrà, prima della stipula del rogito, produrre copia della disdetta già presentata all'Azienda.
- Le spese condominiali ordinarie e straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, graveranno sulla parte acquirente per la quota di spettanza al momento del rogito notarile, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti dell'Azienda venditrice. Nel caso in cui l'amministratore agisca nei confronti dell'Azienda venditrice per il pagamento delle predette spese, la parte acquirente si impegna a rimborsare all'Azienda le somme versate.
- La stipulazione dell'atto notarile di compravendita dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva (che avverrà previa verifica, come detto, dei requisiti di partecipazione e di quanto dichiarato) dinanzi a notaio indicato dall'aggiudicatario; resta fermo

che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini dì 180 giorni naturali e consecutivi di cui sopra. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 60 giorni sopra indicato, per fatto o colpa imputabile all'aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e l'ATER Rieti avrà diritto ad incamerare il deposito cauzionale, salvo il diritto al maggior danno.

- L'Azienda si riserva la facoltà insindacabile di prorogare i termini di scadenza dell'avviso pubblico, ovvero di disporne la revoca previa debita pubblicazione con le medesime modalità dell'avviso d'asta.
- L'ATER Rieti si riserva, inoltre, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di modificare, sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'aggiudicazione, senza che gli offerenti o l'aggiudicatario possano avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti, fermo restando, in caso di annullamento della Procedura d'Asta o dell'aggiudicazione, l'obbligo alla restituzione in favore degli offerenti o dell'aggiudicatario del deposito cauzionale senza interessi ed escluso ogni altro risarcimento e indennizzo anche per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

- che il domicilio eletto ufficialmente al quale inviare formalmente tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente (se diverso da quello di residenza)

  _____.

- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del Regolamento Ue 2016/679 (GDPR), che i dati personali raccolti, saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo comportano tutti i diritti previsti dal Regolamento medesimo.

- che l'offerta è fatta per procura come procura speciale in originale presentata nella seduta di gara (barrare) SI □ NO □

Rieti, _____

_____
(firma)

AUTORIZZAZIONE TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Autorizzo l'Azienda all'utilizzo dei propri dati personali ai soli fini delle operazioni conseguenti alla presente asta pubblica.

_____
(firma)

N.B. A pena di esclusione allegare documento di identità